新兴县东成镇国土空间总体规划

(2021-2035)

——草案公示——

新兴县东成镇人民政府
新兴县自然资源局

目录 /CONTENTS

01 规划概况

02 发展目标与定位

03 统筹国土空间总体格局

04 统筹产业发展

05 统筹城乡发展

06 推动乡村振兴与乡村建设

07 完善基础设施配套

08 加强国土综合整治与生态修复

09 统筹实施时序

01 规划概况

1.1规划范围

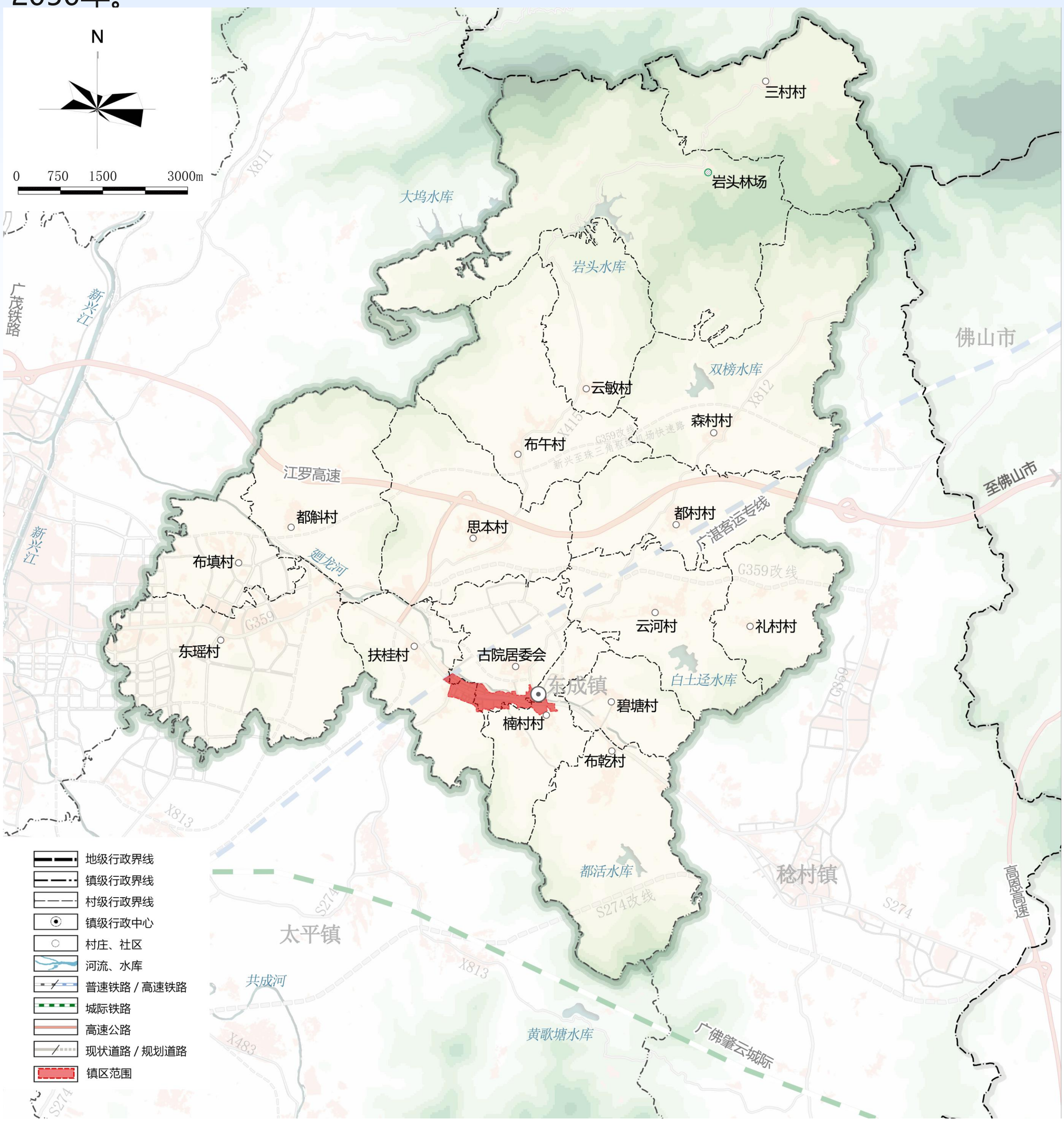
规划范围包括镇域和镇区两个层次。

镇域范围为整个东成镇行政辖区，包括16个村（居委会）及1个林场，总面积**119.60平方公里**。

镇区范围涉及扶桂村、古院居委会、楠村村部分用地，总面积**0.56平方公里**。

1.2规划期限

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。



规划范围

02 发展目标与定位

2.1人口规模及城市化水平预测

2035年

- 常住人口为**2.5万人**；
- 常住人口城镇化率为**56.0%**。

2.2目标定位

围绕县委赋予的“新兴三产融合高质量发展标杆”定位，依托新成工业园（东园）积极承接大湾区优质产业转移，加快传统产业转型升级，推动农业产业化发展，培育壮大“生态+旅游”新业态，聚能成势推动高质量发展再上新台阶。将定位细化为以下目标：

- **新兴乃至云浮特色的现代农业强镇：**立足资源禀赋，夯实农业基础，推动农业向深加工发展，提高附加值，打造农业龙头。重点发展水稻种植加工，扩大丝苗米基地，打响“东成米”品牌；持续擦亮沃田蔬菜、都村蔬菜、东利渔业等“土特产”名片。

- **新兴融湾发展东大门与新兴制造业次中心：**东成镇是新兴县的工业重镇，也是云浮市东融湾区的重要阵地。大力推进皮具业、不锈钢餐厨具等传统产业转型升级、集聚发展；助推皮具行业协会成立；推动凉果产业小微企业规范升级为规上企业。

- **新兴县产业助推乡村振兴示范镇：**进一步推动新型农文旅业经营项目建设，打造休闲观光农业，擦亮宜居宜业宜游名片。

三产融合高质量发展标杆

03 统筹国土空间总体格局

3.1 落实三条基本控制线

永久基本农田

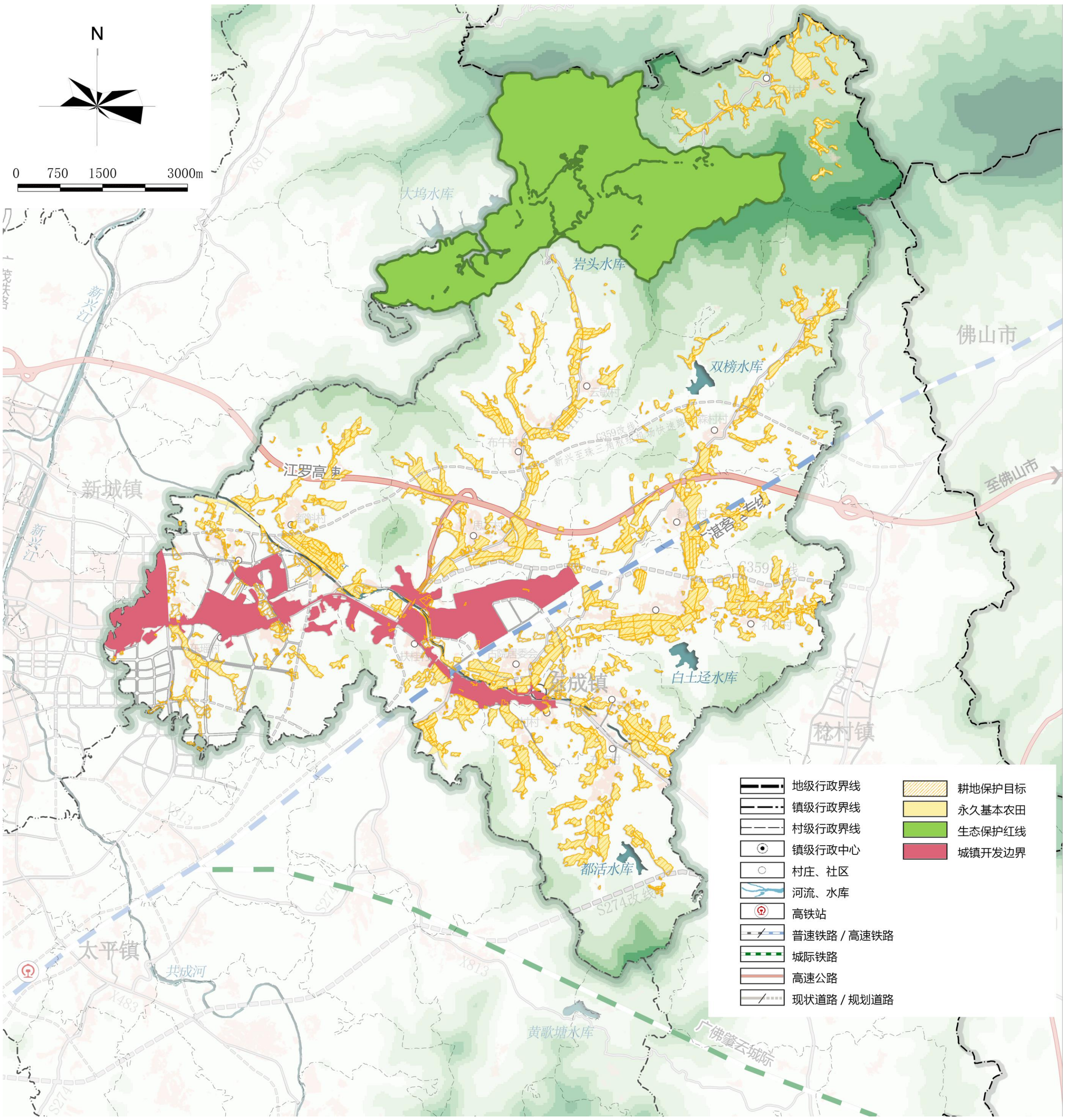
严格落实耕地保有量**11.67平方公里**，永久基本农田**10.44平方公里。**

生态保护红线

严格落实县级规划划定的生态保护红线**13.41平方公里。**

城镇开发边界

严格落实县级规划划定的城镇开发边界**5.24平方公里。**



镇域国土空间控制线规划图

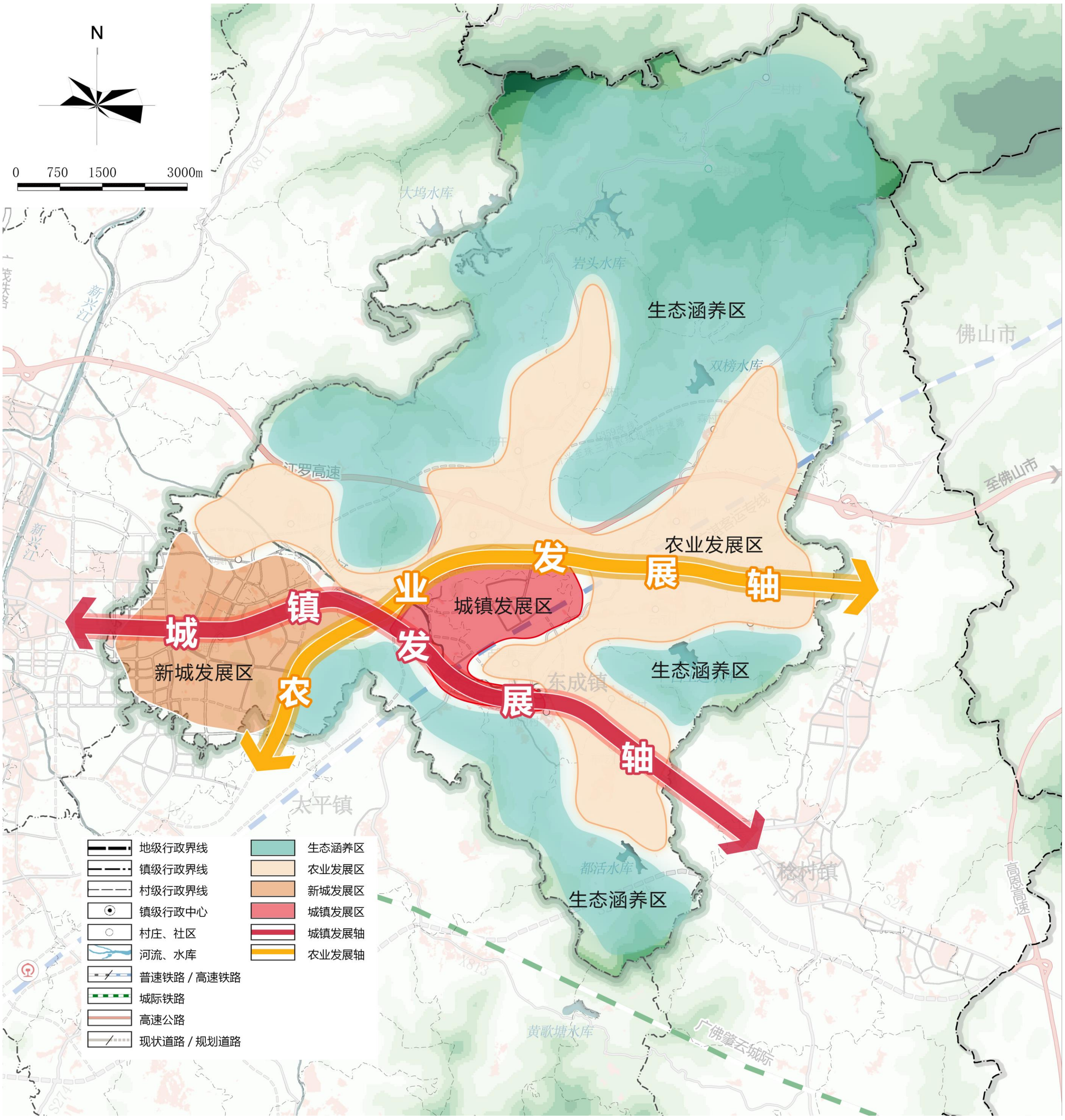
03 统筹国土空间总体格局

3.2　构建“两轴四区”的总体格局

两轴：分别为农业发展轴和城镇发展轴。

四区：包括生态涵养区、农业发展区、城镇发展区、新城发展区。

- **生态涵养区：**岩头-双榜水库、白土迳水库、都活水库等生态重要性及脆弱性的区域。
- **农业发展区：**以农业生产适宜区所在区域作为农业发展的区域，守住粮食安全底线。
- **城镇发展区：**是东成镇区和新成工业园（东园）发展的主阵地，是带动整个镇域发展核心区域。
- **新城发展区：**新城发展区是县城的一部分，其发展应与县城紧密相联，是新兴县城未来发展的主要区域。

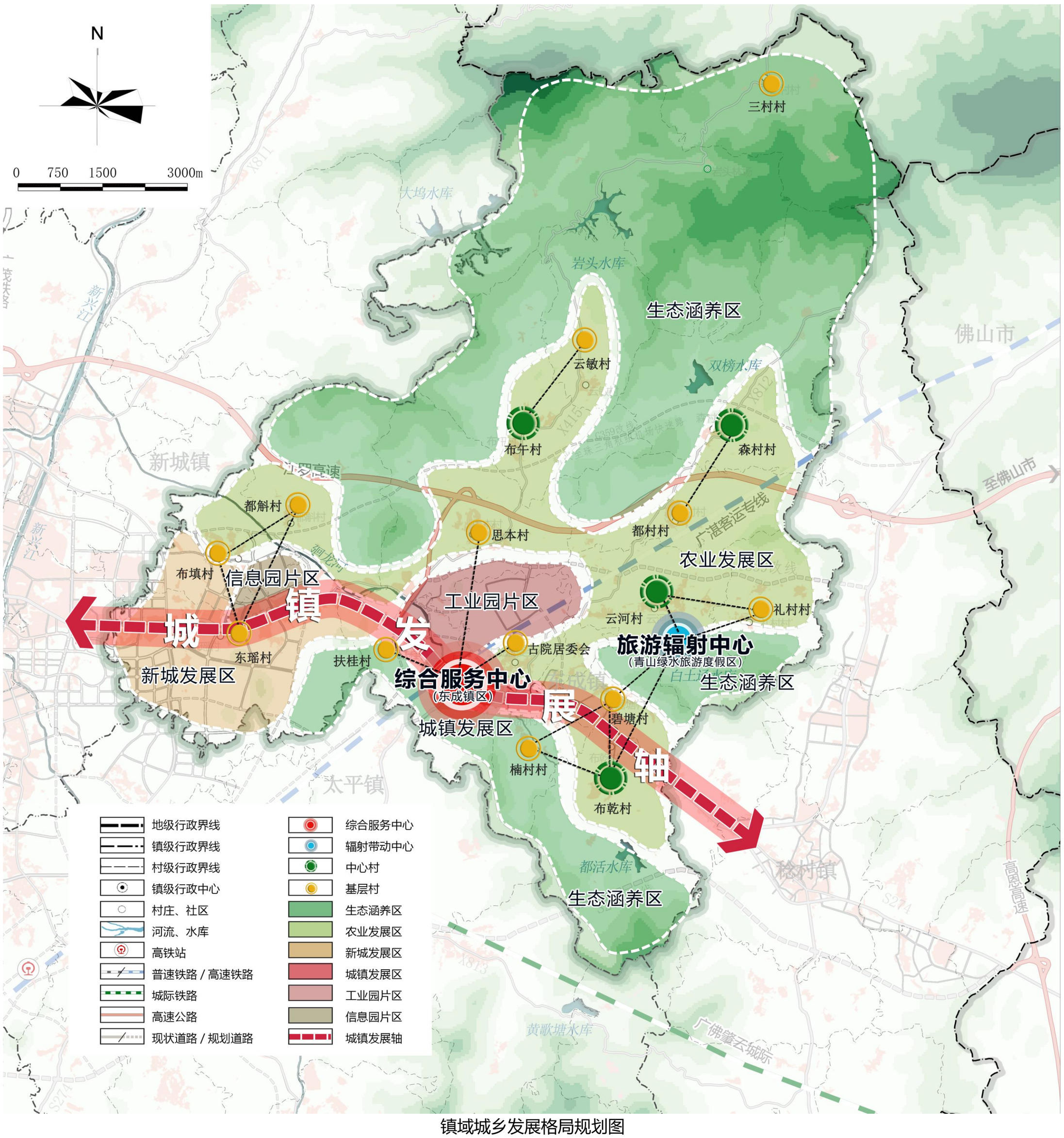


镇域国土空间总体格局规划图

03 统筹国土空间总体格局

3.3“一轴双心、六区多点”的城镇发展格局

一轴：城镇发展轴；
双心：综合服务中心、旅游辐射中心；
六区：新城发展区、城镇发展区、工业园片区、信息园片区、农业发展区、生态涵养区；
多点：布午村、森村村、云河村等多个村庄发展节点。



镇域城乡发展格局规划图

04 统筹产业发展

4.1一产为基础，二产为引领，三产为延伸的融合发展

打造“鱼米之乡”现代农业园

依托沃田蔬菜种植基地、巴西柑基地、东成米等特色农业基础整合打造东成产业园。

依托新成工业园（东园）内冷链中心，打造镇级冷链物流中心。探索建立区域性专业性农协，保证农业种植标准化、精细化；农产品分拣、包装专业化。

依托新成工业园（东园）加快传统产业转型升级

新成工业园（东园）作为未来新兴县重要的经济增长极，承担着向东融湾的责任。发展上将重点依托新成工业园（东园）积极承接大湾区优质产业转移，加快传统产业转型升级。

培育壮大“生态+旅游”新业态

持续推动东瑶穗筠养心民宿项目、云河顺成生态农业综合项目、都村农耕农旅项目等新型农文旅业经营项目建设，推进青山绿水温泉旅游度假区提档升级。

05 统筹城乡发展

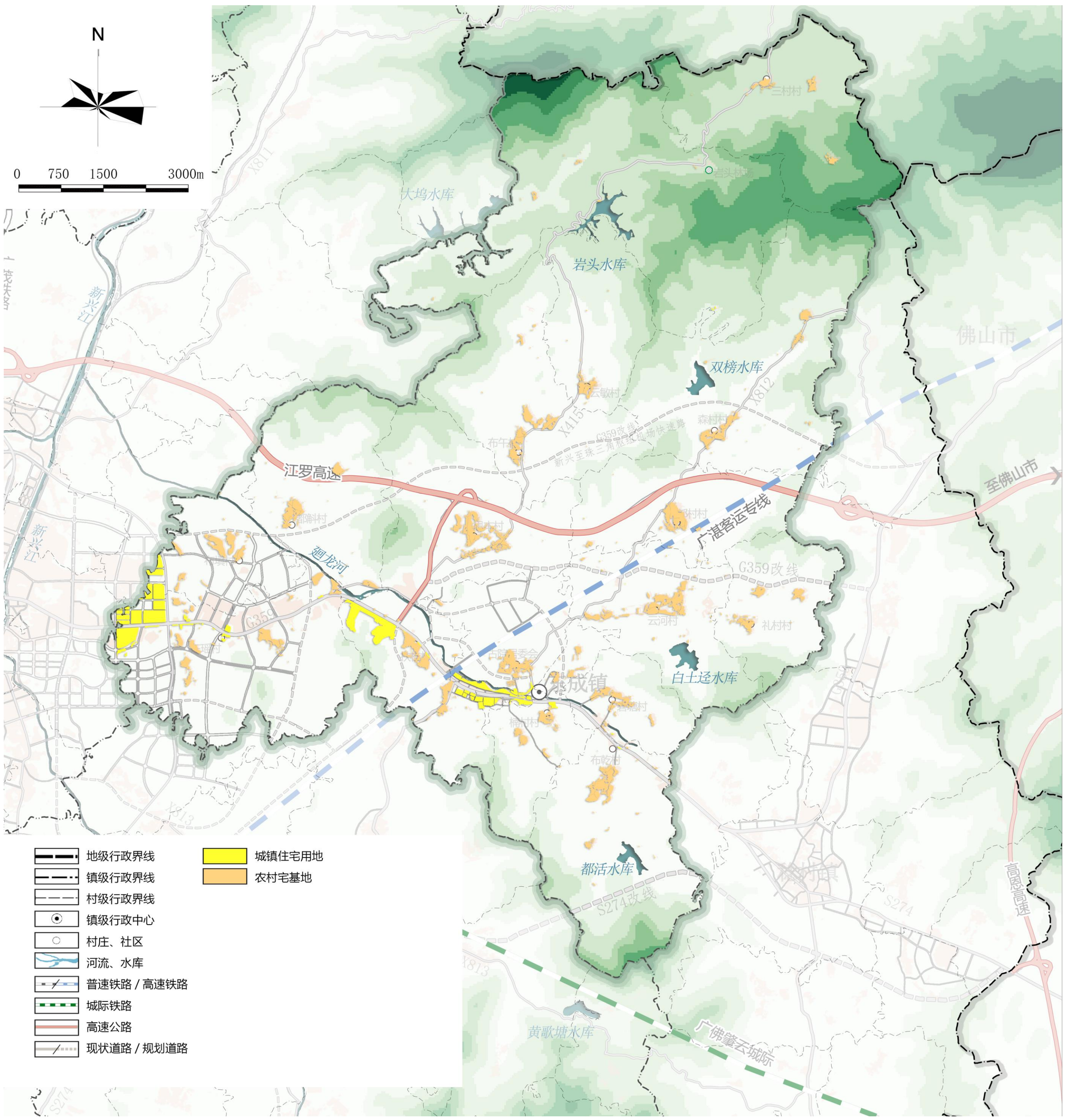
5.1 合理布局居住用地

用地保障

预留不少于新增建设用地指标的5%，用于保障农村村民住宅建设用地。随着新成工业园（东园）、信息产业园等产业平台建设，规划居住用地不少于1万人的居住需求。

存量挖潜

开展农村宅基地“三权”分置变革，引导“一户多宅”的多宅退出，引导空心村开展农村建设用地拆旧复垦，复垦腾退的建设用地优先保障农房建设。



镇域居住用地规划图

05 统筹城乡发展

5.2　推进城乡公共服务设施均等化

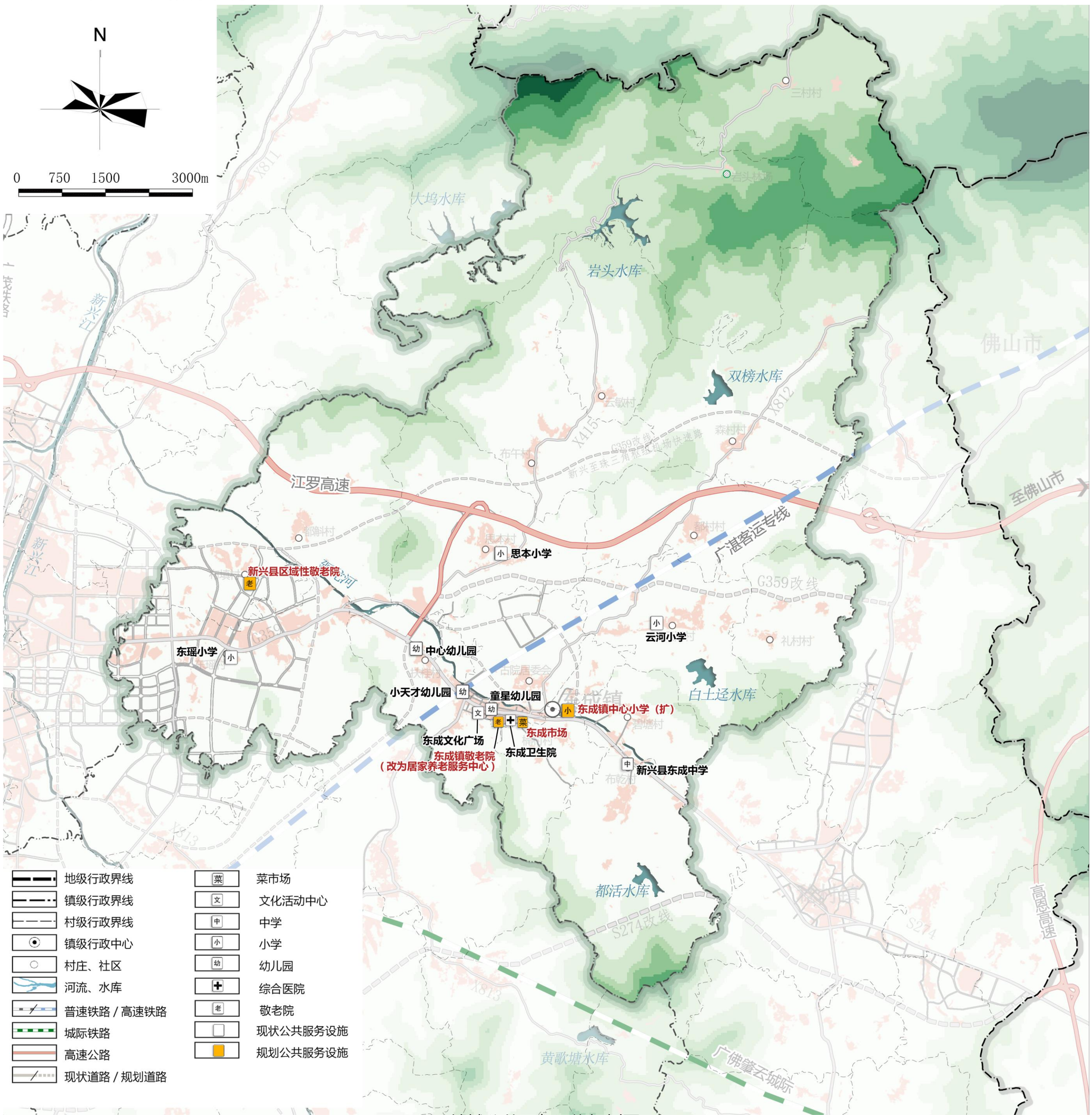
构建“镇-村”两级公共服务体系

镇级综合服务中心：以镇区为核心，形成完善的文教体卫设施体系。

村级公共服务中心：各村（居委会）公共服务中心16处。

城乡公共服务设施均等化

至2035年，镇域范围内共有中学1所，小学4所，幼儿园3所；镇级医疗设施1处，村级医疗设施16处；镇级文化设施1处，村级文化设施16处；县级社会福利设施1处，原镇级敬老院改为居家养老服务中心；各村至少配置1处篮球场和1处有体育器材的活动场地。

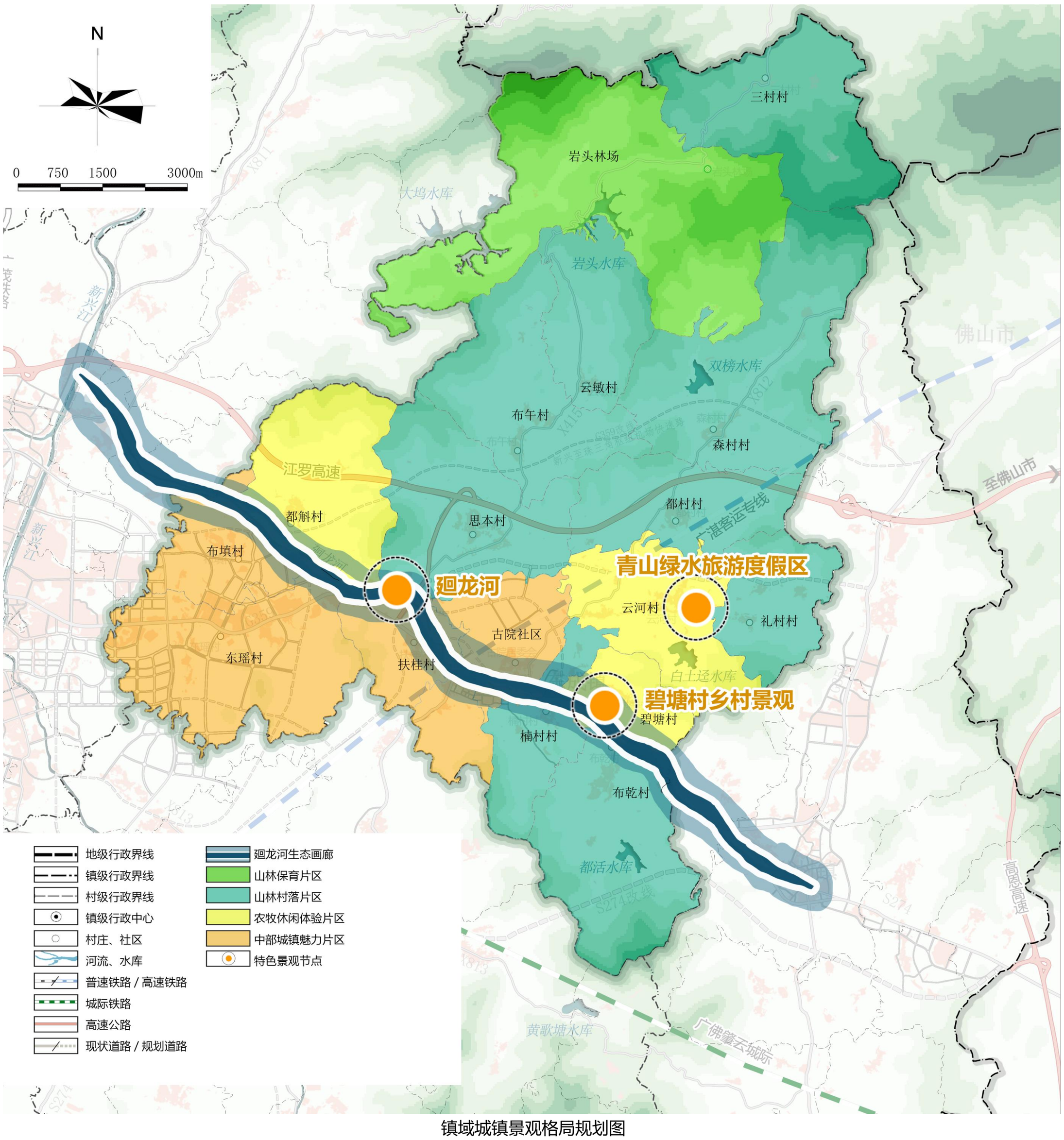


镇域公共服务设施规划图

05 统筹城乡发展

5.3　打造“一廊四片多点”城镇景观格局

一廊：廻龙河生态画廊；
四片：山林保育片区、山林村落片区、农牧休闲体验片区、中部城镇魅力片区；
多节点：廻龙河、青山绿水旅游度假区、碧塘村乡村景观。



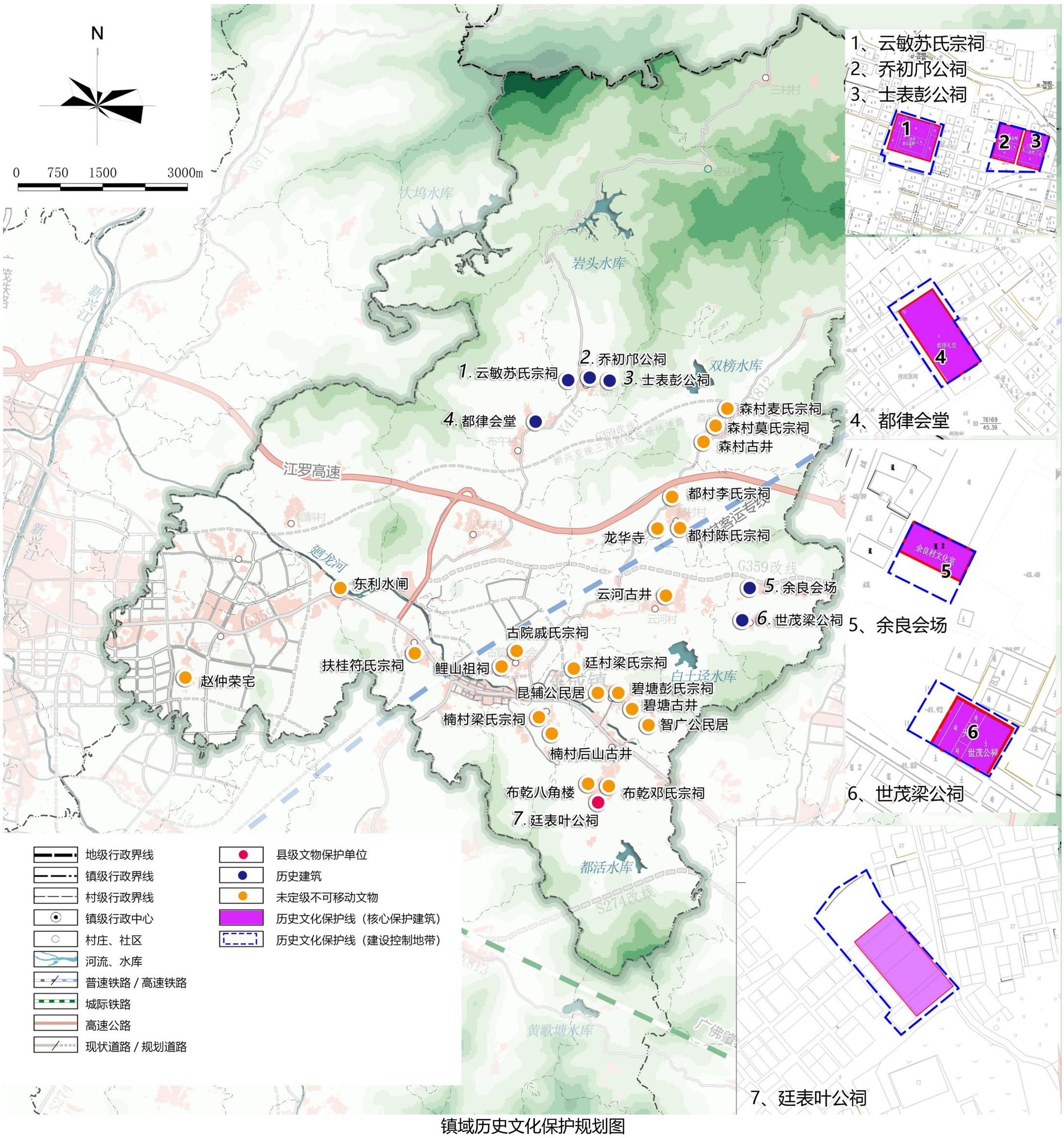
镇域城镇景观格局规划图

05 统筹城乡发展

5.4　保护历史文化特色资源

严格保护文物保护单位。坚持“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的原则，**对东成镇的1处县级文物保护单位进行全面保护。**划定文物保护范围和建设控制地带，明确保护要求和管理责任。**对东成镇的21处不可移动文物进行综合评价**，逐步公布为各级文物保护单位。

严格保护已公布的6处历史建筑，划定历史文化保护线范围，保护范围内不得新建建筑。



镇域历史文化保护规划图

06 推动乡村振兴与乡村建设

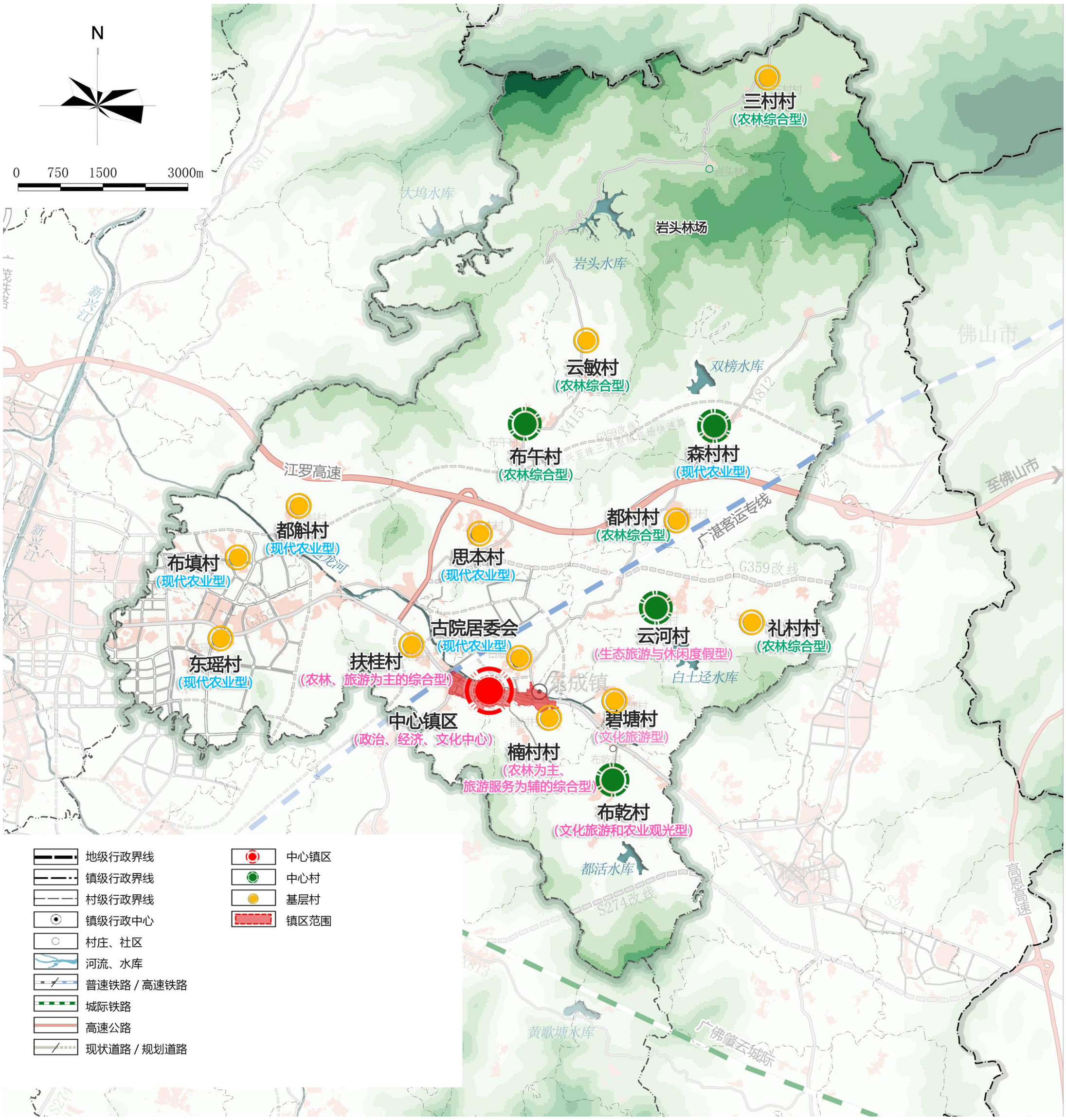
6.1　城镇（村）体系

由**镇区-中心村-基层村**三级构成，包括1个镇区、4个中心村和12个基层村：

1个镇区：为东成镇镇区，作为全镇政治、经济、文化中心，高等级公共服务设施集中在镇区内配置；

4个中心村：包括云河村、布乾村、森村村、布午村，人口规模按照0.1-0.25万人控制；

12个基层村：包括东瑶村、布填村、云敏村、三村村、礼村村等12条行政村，人口规模按照0.05-0.2万人控制。



镇域城镇（村）体系规划图

06 推动乡村振兴与乡村建设

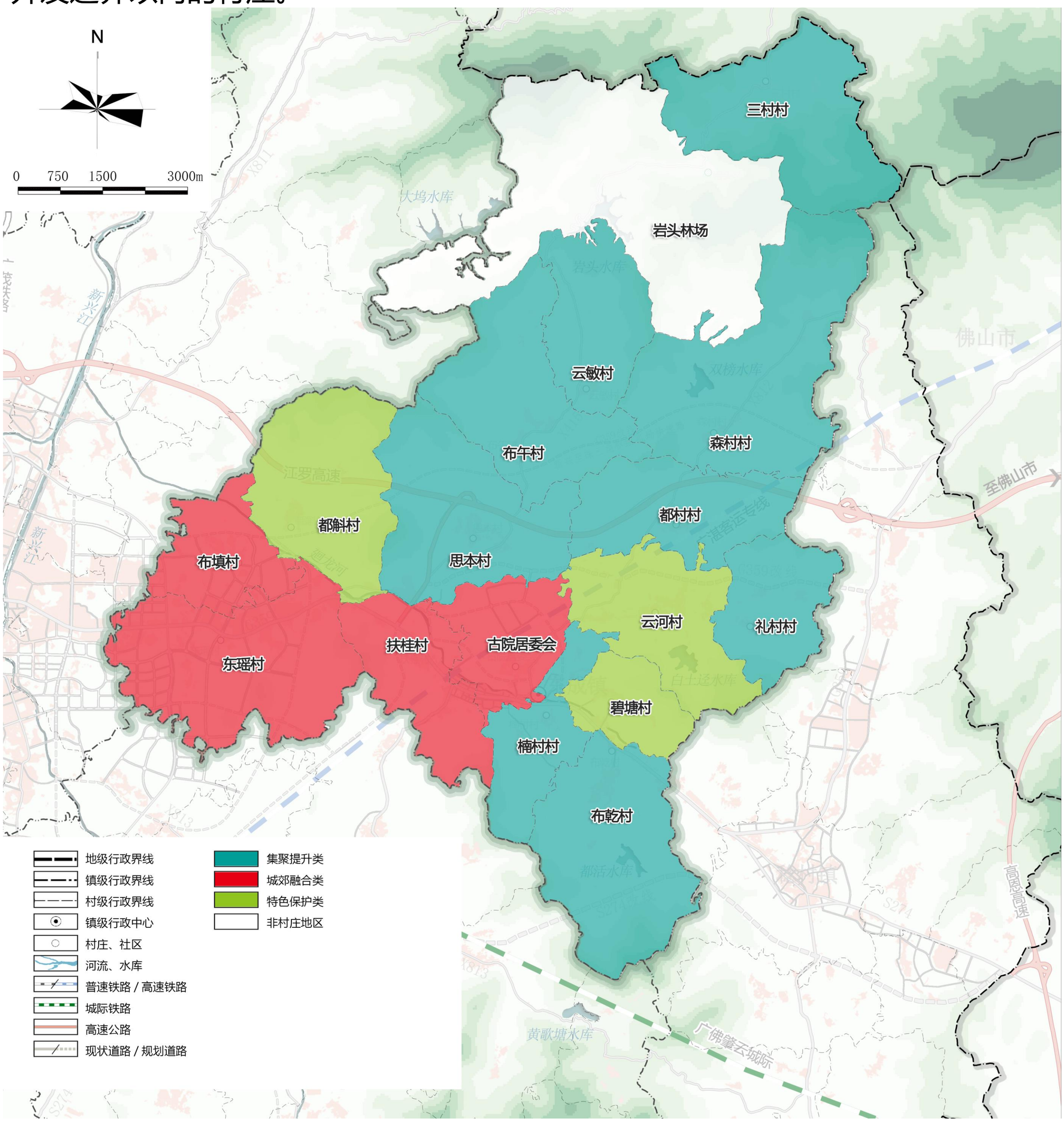
6.2　镇域村庄分类发展引导

东成镇16个村（居委会）按集聚提升、城郊融合、特色保护的三种类型引导村庄分类发展。其中：

集聚提升类村庄**9**个，包括思本村、楠村村、布乾村等规模较大的中心村、非农产业发展水平较高的村以及仍将存续的一般村；

特色保护类村庄**3**个，具体为都斛村、云河村、碧塘村。主要为历史文化名村、传统村落、特色景观旅游名村等自然历史文化特色资源丰富的村庄；

城郊融合类村庄**4**个，具体为布填村、东瑶村、扶桂村、古院居委会。指城镇开发边界以内的村庄。



镇域乡村建设分类引导图

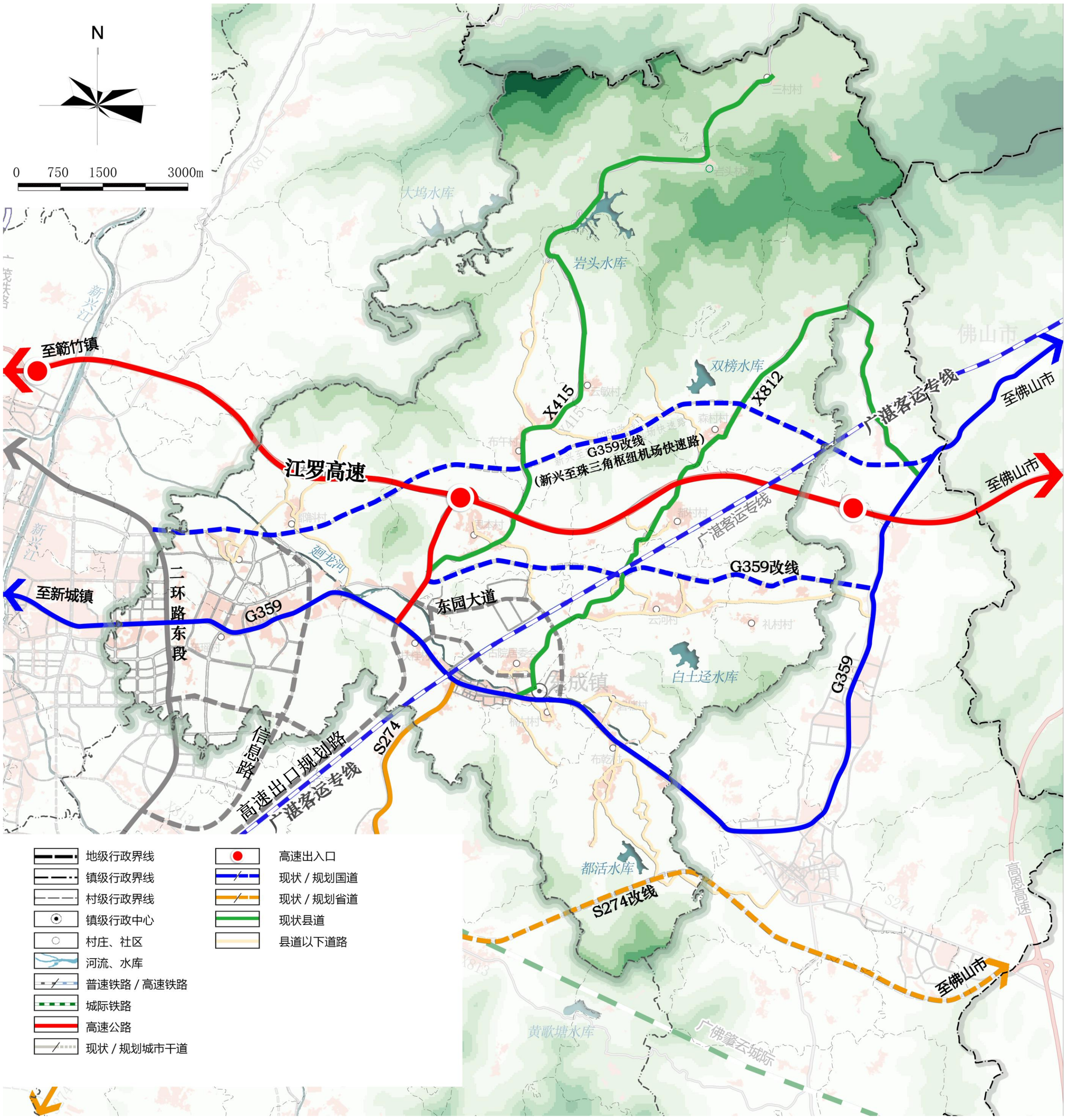
07 完善基础设施配套

7.1　构建“五横五纵”的综合交通体系

规划新建广湛客运专线从境内通过，连接至新兴南站。公路交通运输发展构建“五横五纵”的交通体系，其中：

“五横”：依托江罗高速、国道359改线（两条）、国道359、省道274搭建横向道路骨架；

“五纵”：利用二环路东段、信息路、高速出口规划路、县道415、县道812形成纵向骨架路网。



镇域综合交通规划图

07 完善基础设施配套

7.2 推动城乡基础设施完善

落实上位规划，衔接各基础设施专项规划及十四五重点项目，至2035年，全面推进建设实用高效、绿色智能、安全可靠、科学完备的现代化市政基础设施体系。

给水设施系统

规划保留现状东源水厂，规模为2.0万m^3/d，水源取自共成水库；规划东源水厂供水干管与县城并网，形成多水源供水。

排水设施系统

规划保留现状污水处理厂。规划在新成工业园（东园）单独设置一座污水处理厂，规模为1.8万m^3/d，占地面积4.0ha。

电力设施系统

规划保留现状布乾站（110kv）与兴瑶站（220kv）。规划新建110kV思本变电站、220kV东成变电站、110kV回龙变电站。

能源设施系统

规划新建1座LNG气化站，占地面积约0.2ha。近期以液化石油气为过渡气源，逐步提高管道燃气普及率。

通信设施系统

规划保留现状邮政支局，规划1座电信端局。

环卫设施系统

规划保留现状垃圾转运站，新成工业园（东园）规划新建1座垃圾转运站，处理能力30-50m^3/d，占地面积0.16ha。

7.3 构建完善安全韧性的防灾减灾体系

规划新建1座二级消防站。利用现有和规划建设的公园、广场、运动场、学校操场、河滨及附近农田、绿地作为防灾疏散场地，依托社区生活圈构建分布式、全覆盖的防灾、疏散、安全救援管理单元。

08 国土综合整治与生态修复

8.1 生态修复

森林生态修复区

依托大云雾山支脉、廻龙河等重要生态功能区，结合东成镇自然保护区、公益林、天然林等分布情况划定。

湿地生态修复区

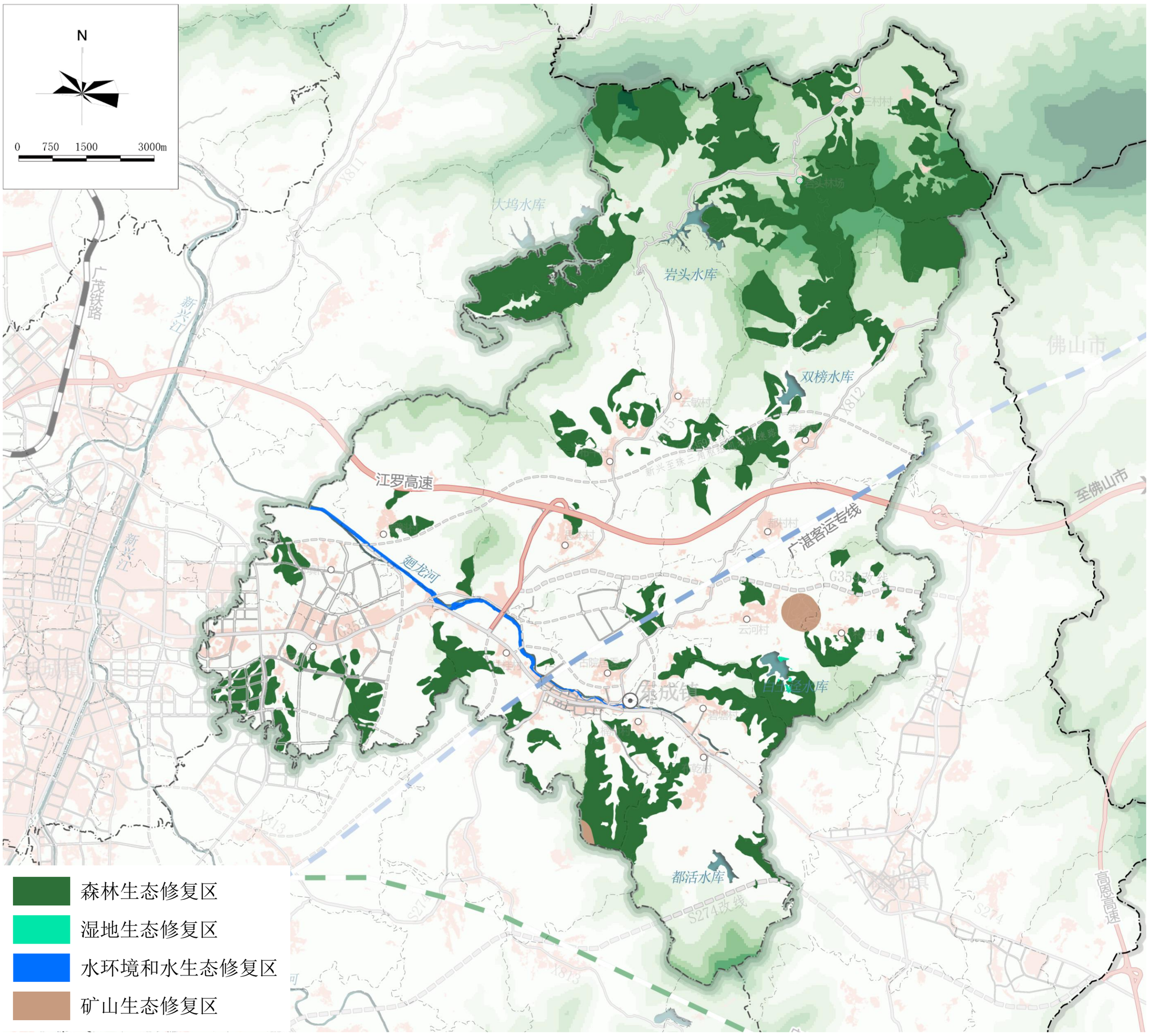
根据东成镇的湿地分布情况等划定。

水环境和水生态修复区

根据东成镇的河道管理范围线、蓝线规划等情况划定。

矿山生态修复区

根据东成镇的主要矿区、矿山分布范围等情况划定。



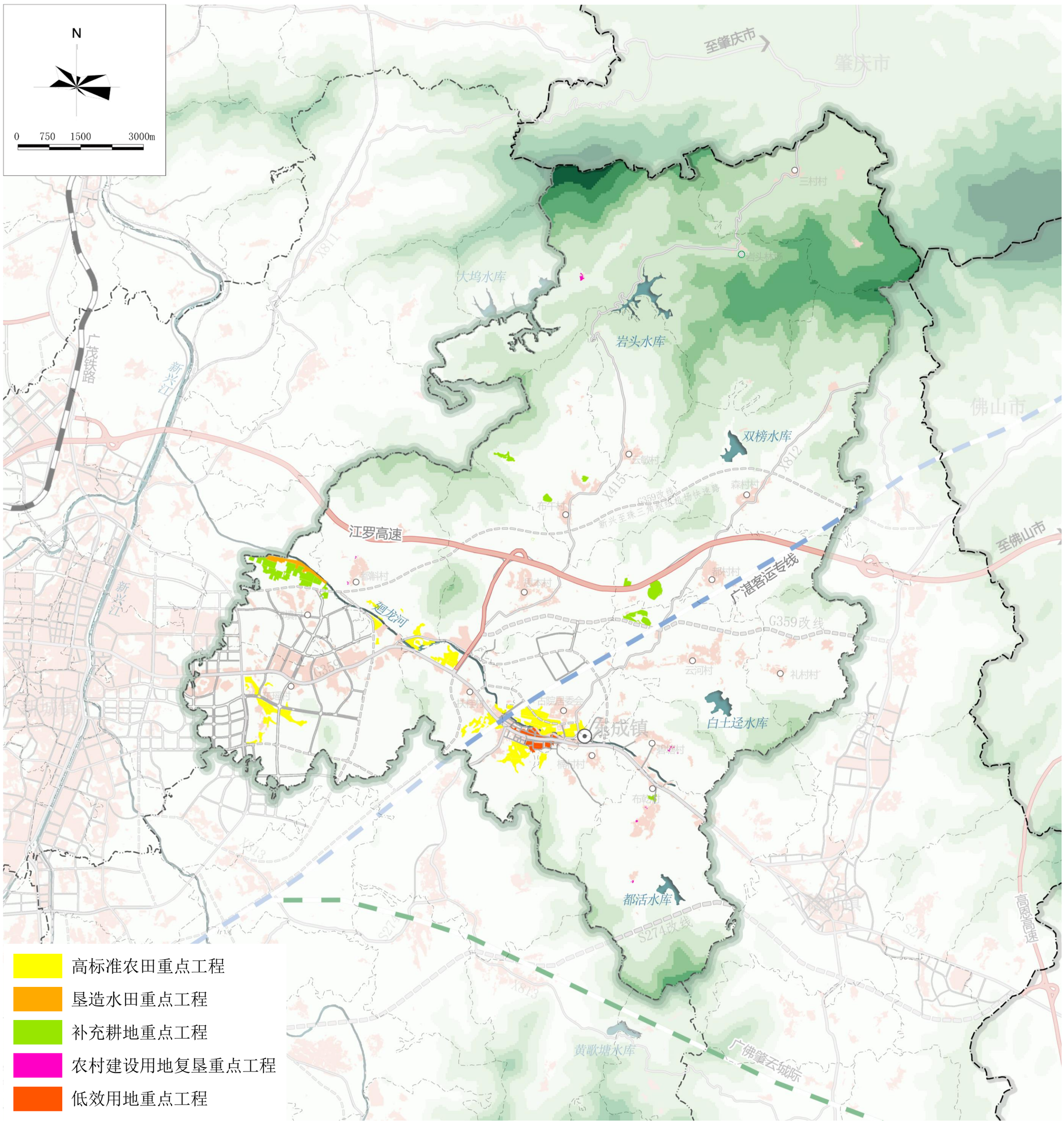
镇域生态修复规划图

08 国土综合整治与生态修复

8.2　国土综合整治

梳理五大国土综合整治重点区域

依据东成镇区域本底现状条件和整治潜力分析，统筹安排**高标准农田、垦造水田、补充耕地、农村建设用地复垦和低效用地**等重点工程。通过开发整理复垦，优化耕地布局、全面提升耕地质量，提高农田生态系统的稳定性，盘活存量闲置和低效用地，优化城乡建设用地结构和布局。

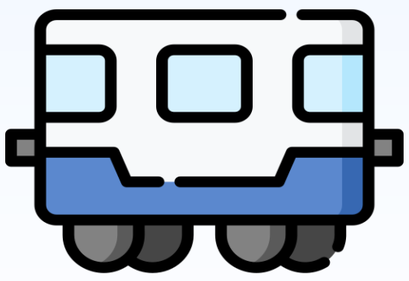


镇域国土综合整治规划图

09 统筹实施时序

加强近期项目谋划，推动项目实施

交通基础设施重点项目



（1）协助广湛高铁客运专线工程建设；

（2）协助2条国道359改线工程建设；

（3）协助省道274改线工程建设；

（4）协助东成高速出入口扩建工程建设。

产业重点项目

（1）协助新成工业园（东园）工程建设；

（2）推进皮具业、不锈钢餐厨具等传统产业转型升级项目，助推皮具行业协会成立；

（3）持续推进东瑶穗筠养心民宿、云河顺成生态农业、都村农耕农旅等新型农文旅业经营项目建设；

（4）推进青山绿水温泉旅游度假区提档升级项目。

市政与公共服务设施重点项目

（1）东成镇中心小学扩建工程；

（2）推动廻龙河滨水公园建设项目；

（3）镇区整体更新项目，包括疏理道路系统，完善基础设施配套，风貌提升等内容。