

2025年
新兴县房产管理事务中心部门预算

目 录

第一部分 新兴县房产管理事务中心概况

- 一、主要职责**
- 二、部门机构设置**
- 三、部门预算构成**

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表**
- 二、收入总体情况表**
- 三、支出总体情况表**
- 四、财政拨款收支总体情况表**
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）**
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）**
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）**
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表**
- 九、政府性基金预算支出情况表**
- 十、国有资本经营预算支出情况表**
- 十一、部门预算基本支出预算表**
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表**

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 新兴县房产管理事务中心概况

一、主要职责

(一) 为机关提供支持保障的职能。1、负责全县干部职工的住房货币补贴的调研、资料收集、汇总、归档工作及住房资金的档案管理。2、负责做好我县城镇保障性住房建设配套改革的协调工作，完善我县公共租赁住房的管理服务。负责做好我县直管公房管理的调研、资料收集、汇总、归案等前期工作。

(二) 面向社会提供公益服务的职能。1、负责我县住宅小区物业指导、规范和管理工作。2、负责我县城镇房屋管理服务工作，做好落实国家侨房政策工作。3、参与全县房地产交易管理工作。

(三) 完成县住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、部门机构设置

(一) 办公室。负责文电、会务、后勤等日常运转工作；承担政务信息、保密、档案、信访、政务公开、组织人事、财务、工青妇及计划生育等工作。

(二) 房产管理股。参与全县房地产交易管理工作，包括全县房地产交易管理、商品房（预）销售管理、全县房地产市场运行情况分析等；负责我县房屋安全鉴定行业、测绘行业、中介行业的前期现场核查、政策宣传、资料归档、汇总上报工作，提供业务培训。

(三) 住房保障股。负责我县住房制度改革实施的具体工作，负责全县干部职工的住房货币补贴的调研、资料收集、汇总、归

档工作及住房资金的档案管理；负责我县保障性住房的日常巡查和维修维护等日常管理服务工作，会同有关部门做好我县城镇公共租赁住房申报资料的调研工作。

（四）物业管理股。负责全县物业服务行业的管理服务工作，包括房屋物业专项维修资金资料收集、归档工作，物业管理区域备案、前期物业管理招标和服务合同备案、物业承接查验备案等核实及资料归档工作。

人员构成情况：我单位行政事业总编制数56名，（其中：行政编制22名，事业编制34名）。现实有在编人员47人（其中：行政在职人员17名，事业在职人员30名）；退休人员共45名。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为新兴县房产管理事务中心本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,361.41	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	322.78
		九、卫生健康支出	21.37
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	925.19
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	92.08
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,361.41	本年支出合计	1,361.41
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1,361.41	支出总计	1,361.41

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	1,361.41	1,361.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	322.78	322.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	322.78	322.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	84.80	84.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	105.38	105.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	88.40	88.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.20	44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.37	21.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	21.37	21.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.37	21.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	925.19	925.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	925.19	925.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	417.35	417.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	507.84	507.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	92.08	92.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	92.08	92.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	92.08	92.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本部门按照实际预算情况编列。

支出总体情况表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1,361.41	1,336.53	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	322.78	322.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	322.78	322.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	84.80	84.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	105.38	105.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	88.40	88.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	44.20	44.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.37	21.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	21.37	21.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.37	21.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	925.19	900.31	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	925.19	900.31	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	417.35	392.47	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	507.84	507.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	92.08	92.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	92.08	92.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	92.08	92.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本部门按照实际预算情况编列。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,361.41	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	322.78
		九、卫生健康支出	21.37
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	925.19
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	92.08
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,361.41	本年支出合计	1,361.41

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,361.41	支出总计	1,361.41

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,361.41	1,336.53	24.88
[208]社会保障和就业支出	322.78	322.78	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	322.78	322.78	0.00
[2080501]行政单位离退休	84.80	84.80	0.00
[2080502]事业单位离退休	105.38	105.38	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	88.40	88.40	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	44.20	44.20	0.00
[210]卫生健康支出	21.37	21.37	0.00
[21011]行政事业单位医疗	21.37	21.37	0.00
[2101102]事业单位医疗	21.37	21.37	0.00
[212]城乡社区支出	925.19	900.31	24.88
[21201]城乡社区管理事务	925.19	900.31	24.88
[2120101]行政运行	417.35	392.47	24.88
[2120103]机关服务	507.84	507.84	0.00
[221]住房保障支出	92.08	92.08	0.00
[22102]住房改革支出	92.08	92.08	0.00
[2210201]住房公积金	92.08	92.08	0.00

注：本部门按照实际预算情况编列。

表6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,336.53
[301]工资福利支出	1,092.16
[30101]基本工资	192.27
[30102]津贴补贴	235.55
[30103]奖金	100.26
[30107]绩效工资	268.89
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	88.40
[30109]职业年金缴费	44.20
[30110]职工基本医疗保险缴费	21.37
[30113]住房公积金	92.08
[30199]其他工资福利支出	49.14
[302]商品和服务支出	54.19
[30201]办公费	33.88
[30207]邮电费	2.59
[30217]公务接待费	3.38
[30231]公务用车运行维护费	3.24
[30239]其他交通费用	11.10
[303]对个人和家庭的补助	190.18
[30302]退休费	189.77
[30305]生活补助	0.41

注：本部门按照实际预算情况编列。

表7

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	24.88
[301]工资福利支出	18.00
[30199]其他工资福利支出	18.00
[302]商品和服务支出	6.88
[30213]维修（护）费	6.88

注：本部门按照实际预算情况编列。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	54.19	54.19	0.00	0.00
“三公”经费	6.62	6.62	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.24	3.24	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.24	3.24	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	3.38	3.38	0.00	0.00

注：本部门按照实际预算情况编列。

表9

政府性基金预算支出情况表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,336.53	1,336.53	1,336.53	0.00	0.00	0.00	0.00
新兴县房产管理事务中心	1,336.53	1,336.53	1,336.53	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,092.16	1,092.16	1,092.16	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	54.19	54.19	54.19	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	190.18	190.18	190.18	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本部门按照实际预算情况编列。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：新兴县房产管理事务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	24.88	24.88	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00	
新兴县房产管理事务中心	24.88	24.88	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00	
临工工资	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	确保协助我单位各项业务顺利进行。
新兴县房产管理事务中心 房地产业务信息系统维护费	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	确保协助我单位各项业务顺利进行。
网络光纤费	2.88	2.88	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	确保2025年专线光纤电路正常开展业务。

注：本部门按照实际预算情况编列。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算1,361.41万元，比上年减少99.58万元，下降6.8%，主要原因是人员减少，人员经费减少；支出预算1,361.41万元，比上年减少99.58万元，下降6.8%，主要原因是人员减少，人员经费减少。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费6.62万元，比上年减少1.06万元，下降13.8%，主要原因是人员减少，“三公”经费减少。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变）；公务用车购置及运行维护费3.24万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费3.24万元，比上年减少0.36万元。）比上年减少0.36万元，下降10%，主要原因是按照厉行节约的原则据实编制预算；公务接待费3.38万元，比上年减少0.7万元，下降17.2%，主要原因是人员减少，公务接待费减少。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软

件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排54.19万元，比上年减少10.15万元，下降15.8%，主要原因是人员减少，公用经费减少。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排9.42万元，其中：货物类采购预算9.42万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年1月20日，本部门固定资产金额3,724.29万元，分布构成情况为：房屋58,252.93平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产9.42万元，主要是办公设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	无	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。