

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

| | | | | | | | |
|----------------|----------|--------------------|---------|-----------|--------|----------|-------|
| 建设用地项目名称 | | 广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程 | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 36.6152 | | 新增建设用地 | | 36.6152 | |
| 申请转用面积情况 | 权属 地类 | | 合计 | | | 其中：集体用地 | |
| | 总计 | | 36.6152 | | | 36.0536 | |
| | （一）农用地 | | 36.5502 | | | 36.0536 | |
| | 耕地 | | 8.7227 | | | 8.3193 | |
| | 其中永久基本农田 | | 0 | | | 0 | |
| | （二）未利用地 | | 0.0650 | | | 0 | |
| 土地利用计划情况 | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 是 | | 规划级别 | | 县级 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2024 | 36.6152 | 36.5502 | 8.7227 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 需补充耕地数量 | | 8.7227 | | 已补充耕地数量 | | 8.7227 | |
| 补充耕地确认信息 编号 | | 440000202429958514 | | 补充耕地实际总费用 | | 157.0086 | |

| 节约集约用地情况 | | | | | | |
|----------|----|---------|-----------------|------------|--|---------------------|
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地 (改扩建项目) | 指标控制 面积 | 所选取单项指标对应的具体 条件参数 | 节地技术、 模式应用 情况 |
| 站前广场 | 1 | 6.0498 | | 6.0498 | 《铁路旅客车站设计规范》 (TB10100-2018), 《汽车客运站级别划分和建设要求》 (JT/T 200-2020), 《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》(CJJ/T 15-2011) | |
| 规划一路 | 1 | 10.7737 | | 10.7737 | 根据《公路工程项目 建设用地指标》 (建标〔2011〕124 号, 2II 类地形区 | |
| 规划二路 | 1 | 19.7917 | | 19.7917 | 高速、一级公路工 程项目建设用地总 体指标”规定。 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |