

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称	广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程								
申请用地总面积	36.6152		新增建设用地			36.6152			
申请转用面积情况	地类	权属	合计			其中：集体用地			
	总计		36.6152			36.0536			
	(一)农用地		36.5502			36.0536			
	耕地		8.7227			8.3193			
	其中永久基本农田		0			0			
	(二)未利用地		0.0650			0			
土地利用计划情况									
是否符合规划	是		规划级别		县级				
申请使用国家计划				已安排使用省级计划					
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地		
2024	36.6152	36.5502	8.7227						
补充耕地情况									
需补充耕地数量	8.7227			已补充耕地数量		8.7227			
补充耕地确认信息 编号	440000202429958514			补充耕地实际总费用		157.0086			

节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项 目)	指标控制 面积	所选取单项指 标对应的具体 条件参数	节地技术、 模式应用 情况
站前广场	1	6.0498		6.0498	《铁路旅客车站设 计规范》 (TB10100-2018), 《汽车客运站级别 划分和建设要求》 (JT/T 200-2020), 《城市道路公共交 通站、场、厂工程 设计规范》(CJJ/T 15-2011)	
规划一路	1	10.7737		10.7737	根据《公路工程项 目建设用地指标》 (建标〔2011〕124 号, 2II 类地形区	
规划二路	1	19.7917		19.7917	高速、一级公路工 程项目建设用地总 体指标”规定。	