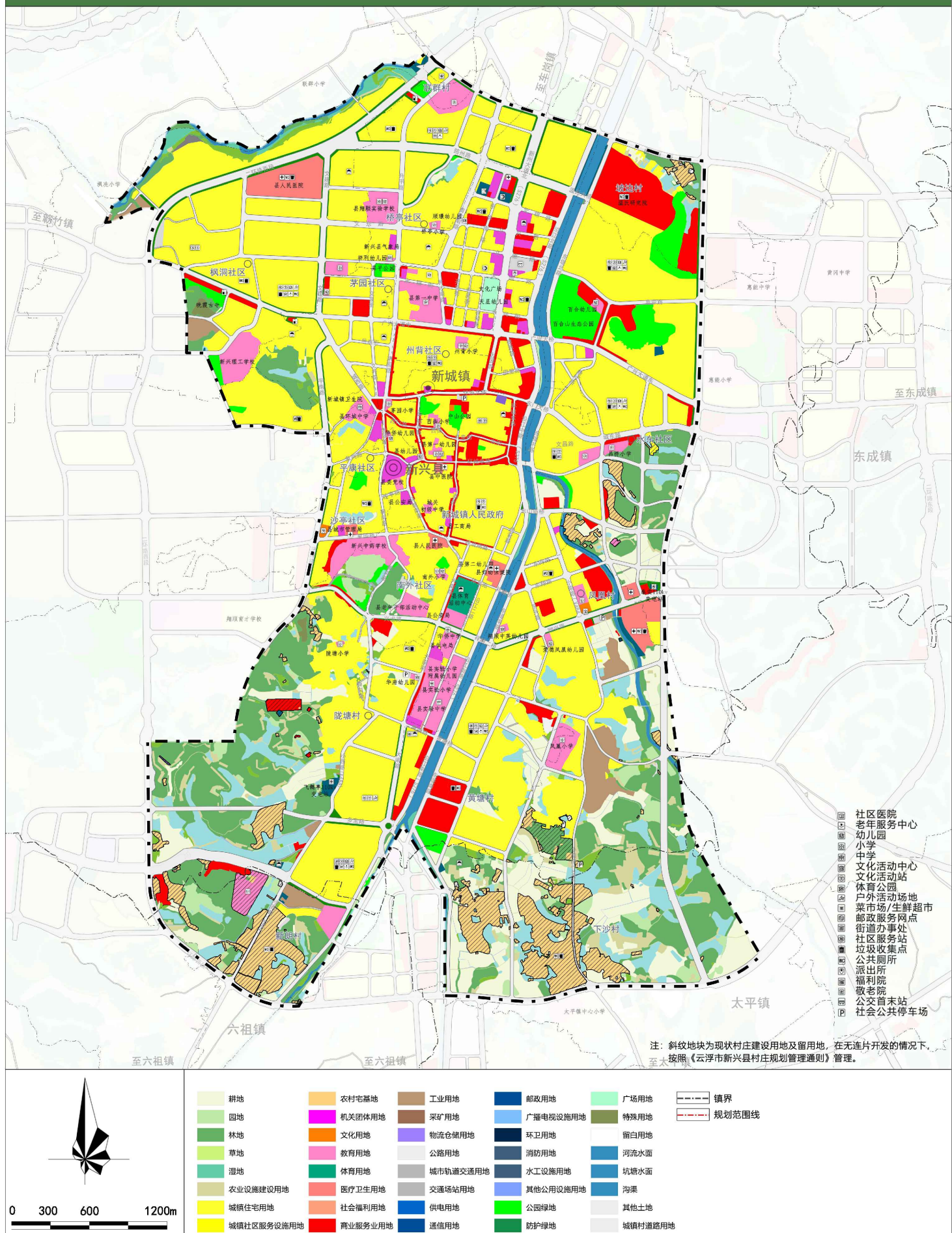


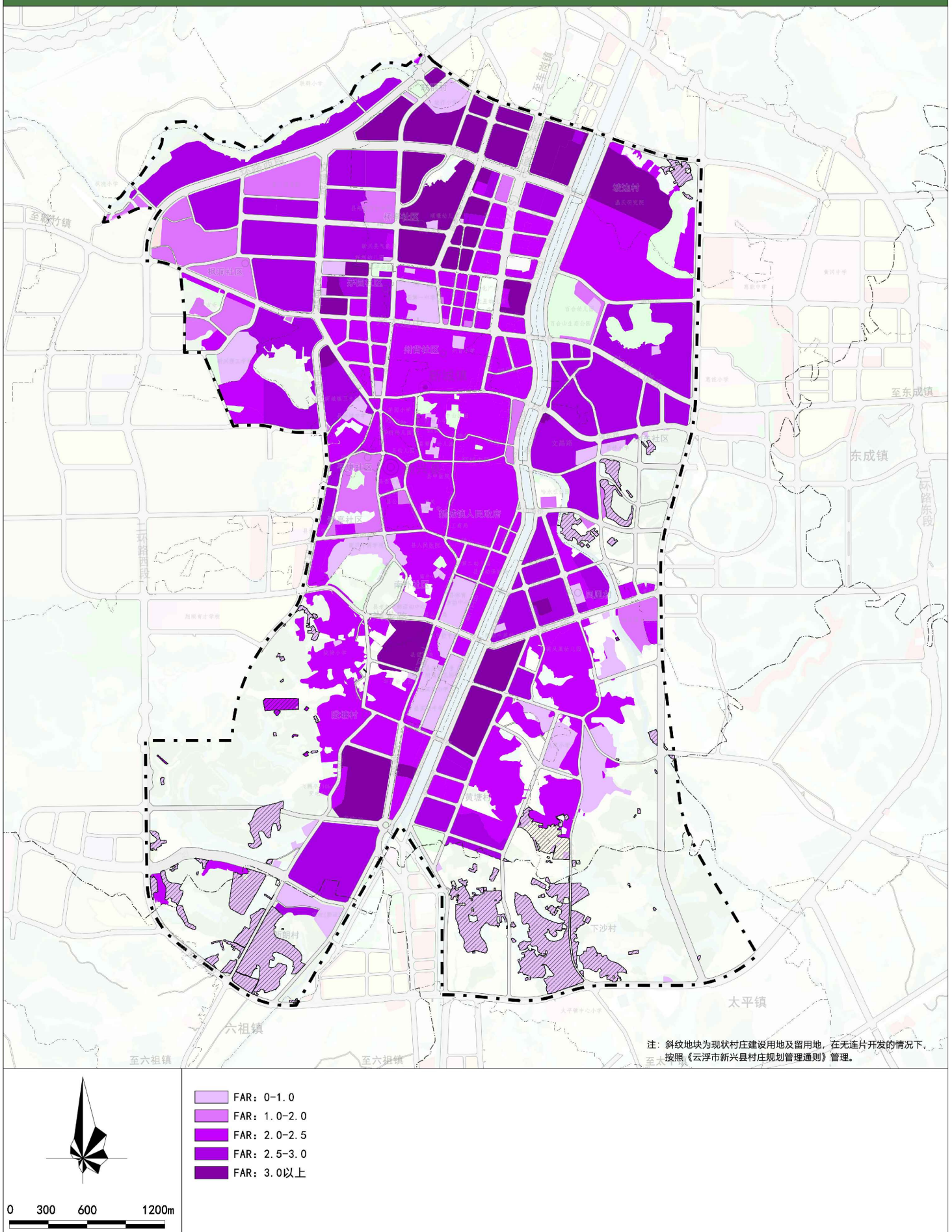
《新兴县中心城区多个片区控制性详细规划》 草案公示

新兴县中心城区多个片区控制性详细规划



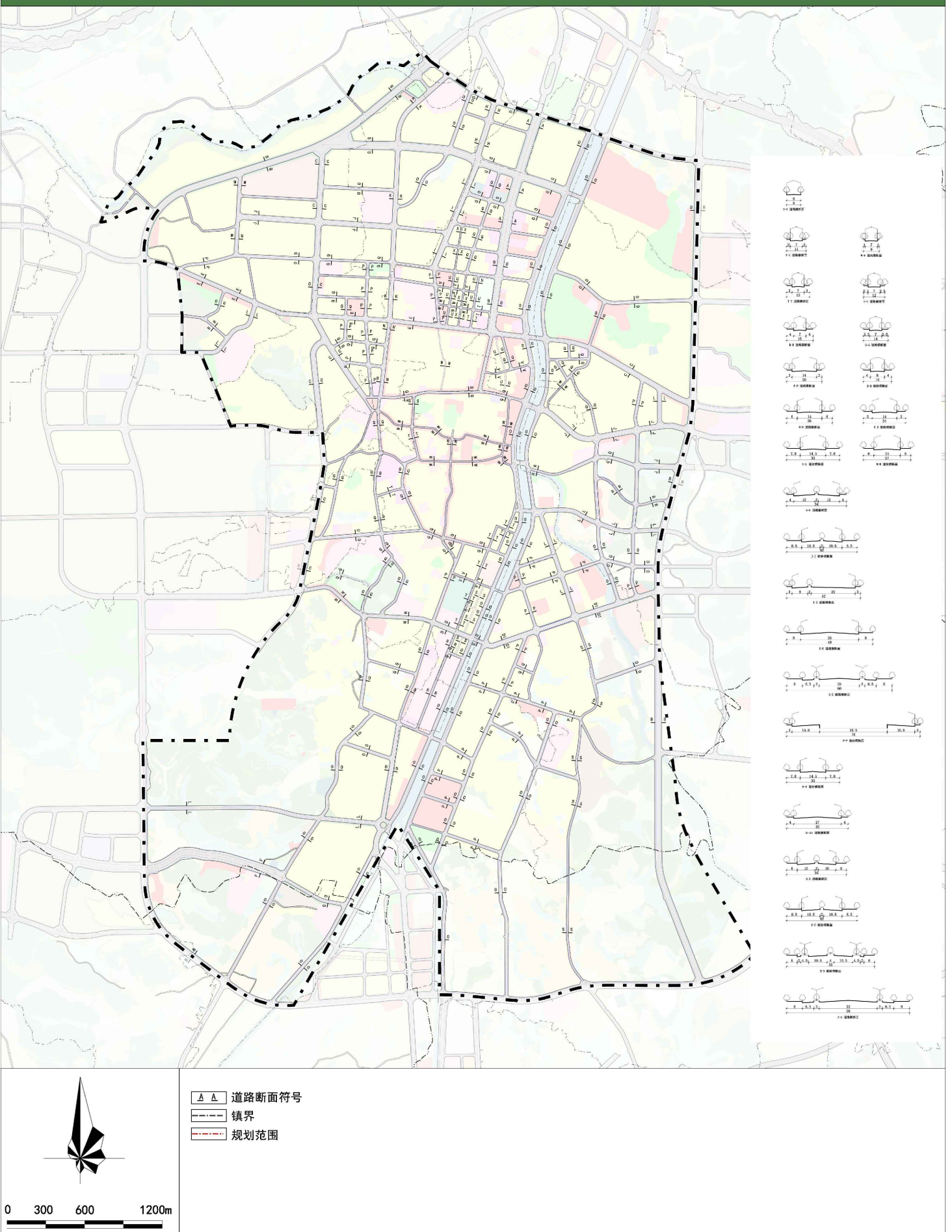
核心区土地利用规划图 新兴县自然资源局 广州人思城乡规划设计有限公司 广东省建科建筑设计院有限公司

新兴县中心城区多个片区控制性详细规划



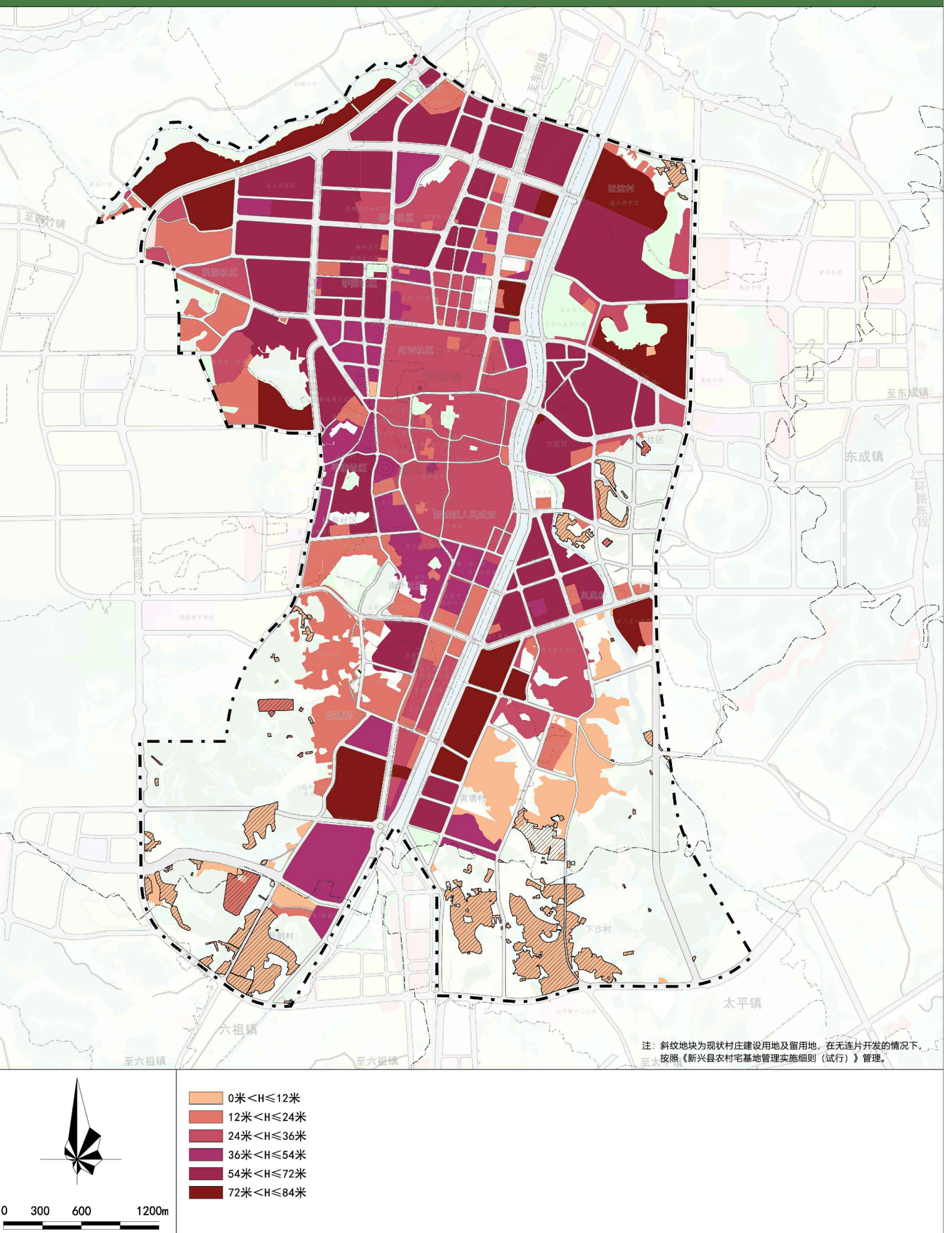
核心区开发强度控制图 新兴县自然资源局 广州人思城乡规划设计有限公司 广东省建科建筑设计院有限公司

新兴县中心城区多个片区控制性详细规划



核心区道路断面图 新兴县自然资源局 广州人思城乡规划设计有限公司 广东省建科建筑设计院有限公司

新兴县中心城区多个片区控制性详细规划



核心区建筑高度控制图 新兴县自然资源局 广州人思城乡规划设计有限公司 广东省建科建筑设计院有限公司

公示说明

为让公众充分了解《新兴县中心城区多个片区控制性详细规划》（以下简称《规划》）内容，进一步提高《规划》的可行性和可实施性，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条，组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告，并采取论证会，听证会或者其他方式征求专家和公众的意见，公告的时间不少于30日，现面向社会各界公开征询意见、建议。

1、草案成果概况

《规划》本次规划建设用地规模为1749.29公顷，其中城镇建设用地规模为1555.7527公顷。《规划》从“县城生活区”转向“生产、生活、生态”多功能叠加的综合化城区，立足产业和居民的多样需求，规划从产业融城、乐活宜居、活力旧城三个方面助力县城功能蝶变，构筑一个具有更强辐射影响力的区域性中心城区。以旧城区的商业中心为基础，依托旧城改造提升，建设城市商务商业中心，重点发展商务办公、创新服务、综合商业、生态游憩等功能，建设区域性影响力的中心城区。因此《规划》对县城中心城区的开发利用具有很强的规划指导作用，希望广大群众群策群力提出宝贵意见。

2、公示时间及期限:2026年4月29日至2026年5月28日(共30日)

3、公示方式:现场公示和网上公示

现场公示:新兴县自然资源局一楼大堂公示牌

网上公示网址:新兴县人民政府门户网站:

<https://www.xinxing.gov.cn/yfxxzrzy/gkmlpt/index>

涉及地块图则数量较多，文件较大，请详询国土空间规划和测绘地理信息股，相关文本、说明书可在网上公示网址上查阅。

4、反馈方式:

(1)信函:请邮寄至新兴县自然资源局国土空间规划与测绘地理信息股，邮政编码:5274004.

(2)电话及电子邮件:联系电话:0766-2979721，联系人:梁小姐，邮箱:ghg2979721@163.com。

5、有效反馈意见时间:公示期期间

6、有效反馈意见方式:书面，请留下真实姓名、电话、联系方式。

禅意名城，幸福新兴，热忱期待广大市民和社会各界建言献策，共建美丽新兴，特此公示。

新兴县自然资源局

2026年4月29日