

新兴县 2022 年度国有建设用地供应计划

一、计划的目的、意义和编制依据

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，合理有序供应国有建设用地，保持土地市场稳定健康发展。根据国有建设用地供应管理的规定，结合我县城乡总体规划、土地利用总体规划和土地利用年度计划，参考历年度实际供地情况和本年度用地需求，制订本计划。

二、指导思想和基本原则

全面贯彻落实党的十九届六中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，立足保障城乡经济和资源环境可持续协调发展，维护土地生态安全，强化土地宏观调控作用，促进土地节约集约有效利用。加大民生设施项目、基础设施项目、环保项目土地供应力度。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2022年度本县国有建设用地供应总量为217.079公顷。

（二）国有建设用地供应结构

2022年度本县国有建设用地供应总量中，商服用地4.308公顷，工矿仓储用地83.462公顷，住宅用地29.262公顷（其中：保障性安居工程用地0公顷，商品住房用地29.262公顷），公共管理与公共服务用地89.1672公顷，交通运输用地10.8798

公顷。详见：新兴县 2022 年度国有建设用地供应计划表。

（三）国有建设用地供应布局

工矿仓储用地 83.462 公顷，分布在新成工业园·北园和稔村镇。商服用地和住宅用地共 33.57 公顷，主要分布：县城、新成工业园·北园、六祖镇和太平镇。公共管理与公共服务用地 89.1672 公顷，主要分布：新成工业园、新成工业园·东园、新成工业园·北园、车岗镇、东成镇、河头填和六祖镇。交通运输用地 10.8798 公顷，主要为城镇村道路用地，主要分布：县城、新成工业园和新成工业园·北园。

四、政策导向

（一）优化土地供应的空间布局，城乡统筹，促进协调发展。

（二）优化土地供应结构，有保有压，促进产业结构调整。优先确保城乡基础设施用地和公益事业用地，保障发展全域旅游用地，鼓励和支持高新技术产业和低耗能、低污染产业、我省优先发展产业且用地集约的制造业项目建设用地。

（三）促进土地集约节约利用，促进经济增长方式转变、构建资源节约型社会，严格土地节约集约利用、控制土地供应总量。建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量，推进“三旧”改造，进一步盘活存量土地。同时要积极扩大有偿使用范围，推进经营性基础设施用地有偿使用。

（四）发挥市场配置资源基础性作用，促进市场对土地资源配置基础性作用的发挥，严格规范土地供应方式。

(五) 认真落实房地产用地调控政策，根据住宅用地分类调控目标，制定住宅用地供地计划。并且，分析评估每个季度的商品房库存消化周期，确定供地进度。

五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

(一) 积极主动，提高效率。要把握全面突出重点，对年度重点大项目用地要采取超前介入、跟踪服务，切实满足项目建设用地需求。

(二) 协调配合，促进落实。协调县发展改革、住建、商务等职能部门密切配合，共同组织做好建设项目用地供应工作，各镇、园区管委会以及各重点项目实施单位，要充分发挥职能优势，共同促进国有建设用地供应计划落实。

附件：新兴县 2022 年度国有建设用地供应计划表

附件:

新兴县 2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地			公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地	其他用地
			小计	保障性安居工程用地	商品住房用地					
217.079	4.308	83.462	29.262	0	29.262	89.1672	10.8798	0	0	0