



# 新兴县人民政府公报

2022

第3期

# 新兴县人民政府公报

2022 年第 3 期

(季刊)

新兴县人民政府主办

2022 年 10 月 15 日出版

---

## 目 录

### 【县政府办文件】

新兴县人民政府森林防火禁火令（2022 年第 2 号）（新府〔2022〕110 号）……………2

### 【部门规范性文件】

关于调整新兴县公共租赁住房租金和租赁补贴执行标准的通知……………3

### 【人事任免】

2022 年 7 月—2022 年 9 月人事任免……………6

# 新兴县人民政府森林防火禁火令 (2022 年第 2 号)

新府〔2022〕110 号

为有效预防和遏制森林火灾发生，切实保护森林资源，保障人民群众生命财产安全，根据《中华人民共和国森林法》《森林防火条例》《广东省森林防火条例》等相关法律法规的规定，特颁布森林防火禁火令：

- 一、禁火时间：从 2022 年 10 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。
- 二、禁火区域：全县所有林地及距离林地边缘 30 米范围内（含 30 米）。
- 三、禁火期间，在禁火区域内禁止下列野外用火行为：
  - （一）上坟烧纸、烧香点烛等；
  - （二）燃放烟花爆竹、孔明灯等；
  - （三）携带易燃易爆物品；
  - （四）吸烟、野炊、烧烤、烤火取暖；
  - （五）烧黄蜂、熏蛇鼠、烧山狩猎；
  - （六）炼山、烧杂、烧灰积肥、烧荒烧炭或者烧田基草、甘蔗叶、稻草、果园草等；
  - （七）其他容易引起森林火灾的用火行为。

四、进入禁火区的车辆和人员，应当自觉接受临时森林防火检查站登记检查，任何单位和个人不得拒绝、阻碍。拒不执行本禁火令的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的有关规定予以处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

任何单位和个人发现森林火情应立即向当地政府或相关部门报告。新兴县森林火情报警电话：110、0766—2955357。

新兴县人民政府办公室

2022 年 9 月 10 日

# 关于调整新兴县公共租赁住房租金和租赁补贴执行标准的通知

新住建〔2022〕82号

各镇人民政府、县直有关单位：

根据《云浮市人民政府关于印发云浮市公共租赁住房租金和租赁补贴管理实施办法的通知》（云府〔2021〕12号）的文件精神，“公租房的租金价格应当根据当地社会经济发展状况、物价变动情况和住房保障水平适时进行调整，原则上每2年调整一次。”等有关规定，结合我县社会经济发展状况、物价变动情况，现对新兴县城镇公共租赁住房租金和租赁补贴执行标准进行调整，有关事项通知如下：

## 一、公共租赁住房实缴租金计算办法

根据公租房管理“市场租金、分档补贴、分类管理”原则，保障对象先缴交略低于市场的公租房租金，住房保障部门再分类别、分档次给予保障对象租金补贴。因此，保障对象承租公租房后实缴租金的计算办法是：实缴租金=公共租赁住房租金-租赁补贴。

## 二、公共租赁住房租金标准的定价

政府投资建设的公租房租金实行政府定价，租金标准原则上参照上年度同地段、同区域、同类别住房市场租金的70%比例确定，即：公共租赁住房租金=市场租金×70%。

根据有关调查机构对新兴县城镇2022年度新城镇范围内房屋市场租金价格调查报告，新兴县新城镇范围中心区域（城东、城中、城西）、北洞附近区域、城南区域（二龙岗附近）、洞口附近区域市场租金及公共租赁住房租金标准如以下表：

单位：元/平方米/月

区域	2022年度市场租金	公共租赁住房租金标准	区域内公共租赁住房
中心区域(城东、城中、城西) 步梯	11.00	7.70	州学街101号、北门路32号象岗山90号
北洞附近区域步梯	11.70	8.19	升平路西二区13号

城南区域（二龙岗附近）步梯	10.80	7.56	二龙岗7号
洞口附近区域（洞口）步梯	9.10	6.37	洞口圩151号A、B幢、62-64号、76-78号、61号
洞口附近区域（洞口）电梯	11.50	8.05	洞口圩151号B幢、洞口圩88号
平均租金	10.82	7.57	

备注：①新兴县公共租赁住房租金=市场租金×70%；

②综合上表，新兴县城镇房屋市场租金平均水平为10.82元/平方米/月。

### 三、租赁补贴的标准

租赁补贴指政府根据城镇中低收入家庭上年度年人均可支配收入进行分档核定，按其家庭经济收入情况，给予差别租金补贴。公共租赁住房的租金与租赁补贴发放相分离，按季度或月收取与发放。

（一）对承租公共租赁住房保障对象的租赁补贴（不含物业管理服务费）标准是：

1. 新兴县本县户籍低保和低收入家庭、特困供养人员以及孤儿（指正在领取广东省社会散居孤儿基本生活费的）家庭，租赁补贴至其家庭实缴租金为1元/平方米/月；

2. 新兴县本县户籍中等偏下收入住房困难家庭，给予租赁补贴，按公共租赁住房租金的50%标准给予补助；

3. 新就业无房职工、在城镇（含工业园区）稳定就业的外来务工人员、我县新引进的高层次人才和急需人才以及在县城稳定就业的环卫工人，公交车司机以及家政从业人员，按公租房租金水平的40%标准给予补助，租赁补贴在应缴租金中直接进行减免，其实际缴纳租金为公租房租金水平的60%。

（二）对不承租公共租赁住房，通过市场租赁的保障对象，住房租赁补贴计算方式为：租赁补贴=（人均保障建筑面积标准-人均自有产权住房建筑面积）×家庭人口×补贴标准，具体如下：

1. 人均保障建筑面积标准：15平方米/人；每户家庭按实际人口计算。

2. 家庭人口计算标准：

（1）申请人与共同申请人之间必须具有法定赡养、抚养、扶养关系；

- (2) 申请人的配偶及未成年子女必须作为共同申请人;
- (3) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市户籍的, 可以作为共同申请人;
- (4) 计算口径: 1 人户按 1.5 人计算, 2 人及以上按实际人数计算。

### 3. 租赁补贴标准:

(1) 新兴县城镇低保和低收入家庭、特困供养人员、优抚对象等住房困难家庭, 按市场租金平均水平的 90%标准给予补助;

(2) 新兴县城镇中等偏下收入住房困难家庭, 即年人均可支配收入在城镇低收入家庭标准线至上年度城镇居民人均可支配收入之间的住房困难家庭, 按市场租金平均水平的 75%标准给予补助。

(三) 为落实军人抚恤优待政策, 对我县优抚对象承租公共租赁住房给予租金减免优惠, 具体如下:

1. 经我县退役军人事务局认定的领取国家定期抚恤补助金的优抚对象, 通过有关程序审核符合住房保障条件, 承租新兴县城镇公共租赁住房的, 可享受租金减免优惠;

2. 租金减免的对象范围包括: 残疾军人、复员军人、带病回乡退伍军人、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、参战参核军队退役人员、老年烈士子女;

3. 租金标准: 上述抚恤对象的公共租赁住房实缴租金按 1 元/平方米/月的标准收取;

4. 上述对象在申请承租我县公共租赁住房时需出示《残疾军人证》、《优抚对象抚恤补助登记证》等有效证件或退役军人事务局的证明, 并提供复印件存档。

四、本《通知》自 2022 年 8 月 15 日起执行, 有效期 2 年。

特此通知。

新兴县住房和城乡建设局

2022 年 8 月 15 日

# 人事任免

县政府 2022 年 7 月任命：

谭瑞贵 县应急管理局副局长；  
黄颖英 县科学技术局副局长；  
苏绍华 县人力资源和社会保障局副局长（试用 1 年）；  
李伙德 县妇幼保健院院长；  
冼楚业 县疾病预防控制中心主任；  
陈健伟 县人民政府办公室副主任；  
周 隆 县农业农村局总农艺师；  
伍超文 县财政局副局长；  
何庆君 县中医院院长。

县政府 2022 年 7 月免去：

廖建中 县应急管理局副局长职务；  
林 骏 县人力资源和社会保障局副局长职务。

县政府 2022 年 8 月任命：

陈德联 县公安局副局长（保留正科职）；  
伍金钊 县教育局副局长；  
管志平 县第一中学副校长；  
梁小彬 县第一中学副校长；  
林 峰 县惠能中学副校长；  
伍锦宇 县华侨中学校长；  
李智晓 县华侨中学副校长；  
蒙忠汉 县田家炳中学校长；  
张玉发 县实验中学副校长；  
陈志坚 县社会保险基金管理局副局长；  
万永平 县社会保险基金管理局副局长；  
谭汉龙 县交通运输局总工程师；

伍忠礼 县人民医院副院长；  
刘金华 县应急管理局副局长；  
叶燕山 县市场监督管理局车岗市场监督管理所所长；  
梁永雄 县市场监督管理局东成市场监督管理所所长。

县政府 2022 年 8 月免去：

曾建中 县公安局副局长职务。

县政府 2022 年 9 月任命：

莫桂兰 县华侨中学副校长（试用 1 年）；  
伍丽芬 县实验中学副校长（试用 1 年）；  
陈建华 县田家炳中学副校长（试用 1 年）；  
邝永浪 县职业教育中心副主任、新兴开放大学副校长、新兴理工学校副校长，免去其  
县田家炳中学副校长职务；  
刘耀宽 县审计局副局长（试用 1 年）；  
陆晓云 县教育局副局长（试用 1 年）；  
李洁文 县第一中学副校长（试用 1 年）；  
陈金德 县社会保险基金管理局局长；  
梁朝能 县公安局箬竹派出所所长。

县政府 2022 年 9 月免去：

邝永浪 县田家炳中学副校长职务；  
卞裕兴 县华侨中学副校长职务；  
陈伟彬 县教师进修学校、县成人中等专业技术学校、新兴农业科学技术学校副校长职  
务（因机构改革自然免除）；  
李慧玲 县教师进修学校、县成人中等专业技术学校、新兴农业科学技术学校副校长职  
务（因机构改革自然免除）；  
梁金权 县职业教育中心副主任、新兴开放大学副校长、新兴理工学校副校长职务，县  
教师进修学校、县成人中等专业技术学校、新兴农业科学技术学校副校长职务  
（因机构改革自然免除）；



陆晓云 县第一中学副校长职务；

庞景鸿 县公安局箬竹派出所所长职务。