

新兴县人民政府

新兴县人民政府关于拟征收土地和 补偿安置方案的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟征收新兴县大江镇大塘村、梭郎村、平岗村、合河村、六祖镇许村、官洞村、洒落村、留村、龙庆村、太平镇上沙村、王香地村、罗陈村、江上村、马山社区、东成镇古院社区、扶桂村、云河村、都村、森村、稔村镇皮村集体土地共 138.8078 公顷。新兴县人民政府已于 2022 年 9 月 13 日就拟征收土地发布了征收土地的预告公告，现将征地补偿安置有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

新建广州至湛江高速铁路建设项目（云浮段）用地。

二、拟征收土地现状、范围、面积

拟征收新兴县大江镇大塘村、梭郎村、平岗村、合河村，六祖镇许村、官洞村、洒落村、留村、龙庆村，太平镇上沙村、王香地村、罗陈村、江上村、马山社区，东成镇古院社区、扶桂村、云河村、都村、森村，稔村镇皮村集体土地共 138.8078 公顷，其中农用地 138.0422 公顷（耕地 18.3152 公顷、园地 14.9520 公顷、林地 80.7483 公顷、养殖水面 14.3227 公顷、其他农用地

〈不含养殖水面〉9.7040 公顷), 建设用地 0.6585 公顷, 未利用地 0.1071 公顷 (具体以征地红线图为准)。

三、公告范围

在上述拟征地位置涉及的镇和村、村民小组范围内进行公告。

四、拟征收土地村(单位)、地类及面积(详见附件)

五、拟征收补偿标准

(一) 土地补偿和安置补助按照《云浮市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》规定的标准执行。

(二) 青苗和地上附着物补偿按照《新兴县人民政府办公室关于印发新兴县征地补偿安置办法(2017 年修订调整)的通知》(新府办〔2017〕41 号)的规定执行。

六、社会保障

按《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22 号)和《云浮市人民政府办公室关于贯彻落实广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(云府〔2021〕5 号)有关规定精神, 按云浮市平均每亩征收农用地综合区片地价 5.3 万元的 18%的比例计提。

七、拟征收土地的所有权人、使用权人在规定的期限内, 持土地权属证书或其他有关证明材料, 到指定的地点办理土地补偿

登记。登记时间：2022年9月27日至2022年10月26日，登记地点：大江镇人民政府、六祖镇人民政府、太平镇人民政府、东成镇人民政府、稔村镇人民政府。复核时间：2022年10月27日至2022年10月28日。

八、凡从大江镇人民政府、六祖镇人民政府、太平镇人民政府、东成镇人民政府、稔村镇人民政府现场调查之日起，在拟征收土地上抢建、抢种的地上附着物和青苗不予办理补偿登记。

九、在规定期限内拟征收土地的所有权人、使用权人不办理土地补偿登记的，其补偿内容以镇政府的调查核定结果为准。

十、本公告自发布之日起，公告期限为30日。拟征收土地的所有权人及相关利害关系人如对拟征地补偿安置方案有异议的，应在本公告期限内向所在镇政府反映。

特此公告。

附件：征收土地补偿安置方案



征收土地补偿安置方案

因新建广州至湛江高速铁路建设项目（云浮段）用地建设需要，拟征收集体土地 138.8078 公顷，其中农用地 138.0422 公顷（耕地 18.3152 公顷、园地 14.9520 公顷、林地 80.7483 公顷、养殖水面 14.3227 公顷、其他农用地〈不含养殖水面〉9.7040 公顷），建设用地 0.6585 公顷，未利用地 0.1071 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》规定及县政府有关规定，拟征收土地补偿安置方案如下：

一、征收土地位置：新兴县大江镇、六祖镇、太平镇、东成镇、稔村镇。

二、被征地单位权属地类及面积如下表：

（单位：公顷）

被征地 权属单位	征地面积	其中						
		耕地	园地	林地	养殖水面	其他农用地(不含养殖水面)	建设用地	未利用地
新兴县大江镇平岗村坎头经济合作社	1.3329	0	0.8298	0.4256	0	0.0463	0	0.0312
新兴县大江镇平岗村土地郎、岗背郎、坎头经济合作社	0.4539	0.4405	0.0001	0.0022	0	0.0002	0	0.0109

新兴县大江镇平岗村土地郎经济合作社	0.7810	0.0035	0.6165	0.1608	0	0.0002	0	0
新兴县大江镇经济联合总社	0.4259	0.0170	0	0.1382	0	0.2707	0	0
新兴县大江镇梭郎村水井桦经济合作社	2.9443	1.7451	0.1196	0.3441	0	0.7355	0	0
新兴县大江镇梭郎村陂头角经济合作社	0.1237	0.0099	0	0.0431	0	0.0707	0	0
新兴县大江镇大塘村岗顶、三坑经济合作社	1.0610	0.1721	0.0329	0.8038	0	0.052	0.0002	0
新兴县大江镇大塘村岗顶经济合作社	0.4334	0.0007	0.1616	0.2500	0	0	0.0211	0
新兴县大江镇大塘村三坑经济合作社	3.2882	0.0120	1.2219	2.0407	0	0.0136	0	0
新兴县大江镇大塘经济联合社	0.0171	0.0001	0	0.0013	0	0.0157	0	0
新兴县大江镇经济联合总社、大江镇平岗村土地朗经济合作社	0.2025	0	0.0207	0.0086	0.1719	0.0013	0	0
新兴县大江镇平岗经济联合社	0.4199	0	0.3819	0.0380	0	0	0	0
新兴县大江镇梭郎村和顺洞经济合作社	4.6514	0.3259	0.2720	3.5571	0.0065	0.3601	0.1298	0

新兴县大江镇梭郎村梭郎经济合作社	5.7254	1.4469	0.0242	3.8394	0	0.4149	0	0
新兴县大江镇合河村经济联合社、大塘村大塘、河新、坪田经济合作社	0.1498	0	0	0.1498	0	0	0	0
新兴县大江镇大塘村坪田、大塘一队经济合作社	1.0493	0	0	1.0493	0	0	0	0
新兴县大江镇大塘村大塘二队经济合作社	0.2126	0.0242	0.1683	0	0	0.0201	0	0
新兴县大江镇大塘村大塘一队经济合作社	0.1476	0.0113	0	0.1011	0	0.0352	0	0
新兴县大江镇大塘村大塘一、二队经济合作社	0.0225	0	0.0225	0	0	0	0	0
新兴县大江镇大塘村大塘一、二、三队经济合作社	6.0144	0.4880	1.9561	3.4544	0	0.1159	0	0
新兴县大江镇大塘村河新、坪田、大塘一队经济合作社	0.2531	0.1817	0	0.0654	0	0.006	0	0
新兴县大江镇大塘村岗顶、大塘二队经济合作社	0.0452	0	0	0.0269	0	0.0183	0	0

新兴县六祖镇官洞村第十五经济合作社	1. 6976	0	0. 6144	1. 0242	0. 0018	0. 0572	0	0
新兴县六祖镇许村第六、第七、第八、第九、第十、第十一经济合作社	1. 3992	0	0	1. 3048	0. 0062	0. 0882	0	0
新兴县六祖镇许村第八、第十经济合作社	0. 4161	0. 4013	0	0. 0003	0	0. 0145	0	0
新兴县六祖镇许村第六经济合作社	0. 1116	0. 1039	0	0	0	0. 0077	0	0
新兴县六祖镇许村第十一经济合作社	0. 7214	0. 7041	0	0	0	0. 0173	0	0
新兴县六祖镇官洞村第八经济合作社	0. 0536	0	0	0. 0524	0	0. 0012	0	0
新兴县六祖镇官洞村第九经济合作社	0. 3316	0	0. 0129	0. 0471	0. 2716	0	0	0
新兴县六祖镇官洞村第六经济合作社	3. 1060	0. 0001	0. 1131	2. 9074	0. 0004	0. 085	0	0
新兴县六祖镇官洞村第七、第八、含桃第一、第四经济合作社	0. 2182	0	0	0	0	0. 2182	0	0
新兴县六祖镇官洞村第七、第八经济合作社	0. 6585	0	0. 0008	0	0. 5855	0. 0722	0	0

新兴县六祖镇官洞村第十经济合作社	0.1726	0	0	0.0005	0.1317	0.0404	0	0
新兴县六祖镇官洞村经济联合社、第七、第九、第十、第十五经济合作社	0.0634	0	0	0.0002	0.0632	0	0	0
新兴县六祖镇经济联合总社	0.1121	0	0.0812	0	0	0.0309	0	0
新兴县六祖镇许村第八、第九经济合作社	0.0875	0	0	0	0.0579	0.0296	0	0
新兴县六祖镇许村第八经济合作社	0.0396	0	0	0	0.0396	0	0	0
新兴县六祖镇许村第九、第十经济合作社	0.1267	0.0935	0	0	0	0.0332	0	0
新兴县六祖镇许村第九经济合作社	0.3719	0.2254	0	0.0289	0.0789	0.0387	0	0
新兴县六祖镇许村第十、第十一经济合作社	0.0533	0.0036	0	0.0497	0	0	0	0
新兴县六祖镇龙庆村都塘经济合作社	0.6229	0	0	0.6229	0	0	0	0
新兴县六祖镇龙庆村腰岗经济合作社	1.7747	0.0280	0.0212	1.6138	0	0.1117	0	0
新兴县六祖镇留村经济合作社	4.3361	0	0	3.8371	0.2339	0.2651	0	0

新兴县六祖镇留村经济联合社	0.1168	0	0	0.1052	0	0.0116	0	0
新兴县六祖镇洒落村第六经济合作社	0.9700	0.2840	0.2274	0.0021	0.3699	0.0866	0	0
新兴县六祖镇洒落村第三经济合作社	0.3614	0.0817	0.0724	0.0977	0.0197	0.0899	0	0
新兴县六祖镇洒落村第四经济合作社	0.4756	0.1706	0	0.0873	0.1087	0.109	0	0
新兴县六祖镇洒落村第五经济合作社	0.0130	0.0099	0.0031	0	0	0	0	0
新兴县六祖镇洒落村第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社	2.8001	0	0.5171	1.9358	0.3472	0	0	0
新兴县六祖镇洒落村迳口第四、第五经济合作社	0.3107	0.2855	0	0.0176	0	0.0076	0	0
新兴县六祖镇洒落村迳口第四经济合作社	0.7922	0.7078	0	0.0429	0.0415	0	0	0
新兴县六祖镇洒落村迳口第五经济合作社	0.7176	0.5472	0	0.0388	0.1151	0.0165	0	0
新兴县六祖镇洒落村迳口第一、第四、第五经济合作社	0.3895	0.0090	0	0.3805	0	0	0	0

新兴县六祖镇洒落村迳口第一经济合作社	1.1188	0.6040	0	0.4242	0.0002	0.0742	0.0116	0.0046
新兴县太平镇经济联合总社	0.0382	0	0	0	0	0.038	0.0002	0
新兴县太平镇马山社区马二第一、第二、第三、第四、垌根经济合作社	0.3431	0.2587	0	0	0	0.0844	0	0
新兴县太平镇马山社区马一、马二第一、第二、第三、第四、长岗第一、第三、第四经济合作社	0.4442	0.0811	0	0.0767	0.0539	0.2325	0	0
新兴县太平镇马山社区马一经济合作社	0.7109	0	0	0.7109	0	0	0	0
新兴县太平镇马山社区垌根经济合作社	3.2650	0.9614	0.3929	0.4556	1.2115	0.174	0.0696	0
新兴县太平镇上沙村茶岗第二、永庆经济合作社	8.7429	2.9471	0	0.3994	5.0569	0.3395	0	0
新兴县太平镇上沙村茶岗第一、茶岗第二、永庆、聚龙、寨场经济合作社	3.0350	0.3244	0.8628	0.9880	0.0249	0.8349	0	0

新兴县太平镇上沙村茶岗第一、茶岗第二、永庆、寨场经济合作社	0.0062	0.0060	0	0	0	0.0002	0	0
新兴县太平镇上沙村茶岗第一、茶岗第二经济合作社	0.0186	0	0	0.0186	0	0	0	0
新兴县太平镇上沙村聚龙经济合作社	2.6484	0.2786	0	2.2036	0.0071	0.1591	0	0
新兴县太平镇上沙村永安经济合作社	0.3807	0	0	0.0954	0.0021	0.2832	0	0
新兴县太平镇上沙村永庆、永安、聚龙经济合作社	0.4067	0	0	0.0976	0.2952	0.0139	0	0
新兴县太平镇上沙村寨场经济合作社	0.5221	0	0	0	0.5047	0.0174	0	0
新兴县太平镇上沙村镇龙经济合作社	0.4771	0	0	0.0149	0.4443	0.0179	0	0
新兴县太平镇上沙经济联合社	7.2155	0	0	6.5121	0.0787	0.6247	0	0
新兴县太平镇上沙村鸦塘经济合作社	0.0157	0	0.0157	0	0	0	0	0
新兴县太平镇江上村第十六、第十七经济合作社	0.0284	0.0284	0	0	0	0	0	0

新兴县太平镇江上村第十四、第十五、村尾第一、第二、第三经济合作社	0.4029	0.4029	0	0	0	0	0	0
新兴县太平镇罗陈村经济联合社、王香地村经济联合社	0.0343	0	0	0.0343	0	0	0	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第二经济合作社	0.2501	0.2387	0	0.0114	0	0	0	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第六经济合作社	0.3737	0	0	0.3697	0	0.004	0	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第三、第四经济合作社	0.1736	0	0	0.1736	0	0	0	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第三经济合作社	0.1698	0.1029	0	0.0593	0	0.0076	0	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第四经济合作社	0.9047	0	0	0.9047	0	0	0	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第五、第六经济合作社	0.6408	0	0	0.3492	0.2633	0.0282	0.0001	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第五经济合作社	0.7658	0.0018	0	0.7640	0	0	0	0

新兴县太平镇罗陈村莲村第一、第二经济合作社	0.0907	0	0	0.0272	0.0635	0	0	0
新兴县太平镇罗陈村莲村第一经济合作社	3.2184	0.0151	0	3.1645	0.0003	0.0385	0	0
新兴县太平镇罗陈村下罗经济合作社	0.1246	0	0	0.1225	0.0008	0.0013	0	0
新兴县太平镇马山社区长庆里、马一、马二第一、第二、第三、第四、祀村第一、第二、长岗第一、第二、第三、第四、石外经济合作社	0.5298	0.3219	0.1999	0.0007	0	0.0073	0	0
新兴县太平镇马山社区长庆里经济合作社	0.7410	0.0037	0	0.7184	0	0.0189	0	0
新兴县太平镇王香地村大地、锦塘、山仔岗、下莲塘、下脉、鱼花塘、上脉、中间巷、竹林、上莲塘第一、第二经济合作社	5.0910	0	0	5.0239	0.0529	0.0142	0	0

新兴县太平镇王香地村大地、上脉、下脉、竹林、山仔岗、中间巷经济合作社	1. 2457	0. 1801	0. 2454	0. 1858	0. 0014	0. 2248	0. 4082	0
新兴县太平镇王香地村大地、中间巷经济合作社	0. 1732	0	0	0. 0558	0. 0833	0. 0341	0	0
新兴县太平镇王香地村大地经济合作社	1. 2211	0. 4081	0	0. 7586	0. 0432	0. 0096	0	0. 0016
新兴县太平镇王香地村到水、鱼花塘、锦塘经济合作社	0. 8074	0. 1879	0. 4249	0. 0443	0. 1021	0. 0482	0	0
新兴县太平镇王香地村到水经济合作社	2. 4174	0. 0065	0. 0426	2. 3665	0	0. 0018	0	0
新兴县太平镇王香地村锦塘经济合作社	0. 2194	0. 0242	0. 0103	0. 1451	0. 0360	0. 0017	0	0. 0021
新兴县太平镇王香地村上脉、竹林、中间巷经济合作社	0. 3748	0. 3215	0	0	0	0. 0533	0	0
新兴县太平镇王香地村上脉经济合作社	0. 3367	0	0. 1704	0. 0352	0. 1070	0. 0241	0	0
新兴县太平镇王香地村下脉、鱼花塘经济合作社	0. 0179	0	0	0. 0037	0. 0142	0	0	0

新兴县太平镇王香地村鱼花塘经济合作社	0.2874	0.0005	0	0.0419	0.1040	0.1189	0	0.0221
新兴县太平镇王香地村中间巷经济合作社	0.1840	0	0	0.1126	0.0714	0	0	0
新兴县太平镇王香地村竹林经济合作社	1.2331	0.1275	0.2293	0.5487	0.1559	0.154	0.0177	0
新兴县太平镇王香地经济联合社	0.0143	0.0033	0	0	0	0.011	0	0
新兴县东成镇古院经济联合社、扶桂经济联合社、思本经济联合社	1.8976	0.4304	0	1.3182	0.1210	0.028	0	0
新兴县东成镇都村第二、第三经济合作社	0.5505	0.1575	0.0813	0.0592	0.1859	0.0666	0	0
新兴县东成镇都村第二经济合作社	1.5102	0	0.1760	0.9096	0.3043	0.1203	0	0
新兴县东成镇都村第三、第五经济合作社	0.2895	0.2602	0.0160	0	0	0.0133	0	0
新兴县东成镇都村第三经济合作社	0.7211	0.4609	0.0323	0.0452	0.1392	0.0435	0	0
新兴县东成镇都村第一、第二、第三、第四、第五经济合作社	0.0475	0	0.0420	0	0.0055	0	0	0

新兴县东成镇都村第一、第二、第三经济合作社	0.3976	0.1444	0.0781	0.0061	0.1479	0.0211	0	0
新兴县东成镇都村第一经济合作社	0.2016	0	0.0992	0.0124	0.0900	0	0	0
新兴县东成镇都村第一经济合作社、森村第二经济合作社	1.1974	0	0	1.1974	0	0	0	0
新兴县东成镇都村经济联合社	2.3647	0	1.2495	0.0046	0.0002	1.1104	0	0
新兴县东成镇扶桂村丹堞新村经济合作社	0.5014	0.0009	0.0402	0.4302	0.0085	0.0216	0	0
新兴县东成镇扶桂村经济联合社、赵南第一、第二经济合作社	0.1139	0.1139	0	0	0	0	0	0
新兴县东成镇古院、思本、扶桂经济联合社	3.5985	0	0.0756	3.1320	0.3102	0.0479	0	0.0328
新兴县东成镇古院社区第八经济合作社	0.5647	0	0	0.5477	0	0.017	0	0
新兴县东成镇古院社区第二经济合作社	0.0817	0	0.0751	0.0012	0.0054	0	0	0
新兴县东成镇古院社区第九经济合作社	0.8559	0	0	0.7162	0	0.1397	0	0

新兴县东成镇古院社区第六经济合作社	0.4811	0.0433	0.0007	0.0095	0.4115	0.0145	0	0.0016
新兴县东成镇古院社区第七经济合作社	0.0440	0.0013	0.0424	0	0	0.0001	0	0.0002
新兴县东成镇古院社区第四、第六经济合作社	0.0905	0	0.0853	0	0	0.0052	0	0
新兴县东成镇古院社区第四、第五经济合作社	0.3431	0	0.3431	0	0	0	0	0
新兴县东成镇古院社区第四经济合作社	0.0850	0	0	0.0007	0.0789	0.0054	0	0
新兴县东成镇古院社区第五经济合作社	0.0881	0	0.0881	0	0	0	0	0
新兴县东成镇古院社区第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第八、第九经济合作社	3.9381	0	0.1985	3.7311	0	0.0085	0	0
新兴县东成镇古院社区第一、第二经济合作社	0.0821	0	0	0.0036	0.0785	0	0	0
新兴县东成镇森村第二经济合作社	1.9583	0.0107	0	1.9476	0	0	0	0
新兴县东成镇森村三角经济合作社	0.5955	0	0.0414	0.5043	0	0.0498	0	0

新兴县东成镇云河村第八经济合作社	2.3165	0	0.0010	2.0076	0.0656	0.2423	0	0
新兴县东成镇云河村第六经济合作社	0.2289	0	0.0254	0.0018	0.2017	0	0	0
新兴县东成镇云河村第七、第八经济合作社	0.0039	0	0	0.0039	0	0	0	0
新兴县东成镇云河村第七经济合作社	0.8968	0.2618	0	0.4680	0.1192	0.0478	0	0
新兴县东成镇云河村第三、第四经济合作社	1.1894	0	0.8853	0.1645	0.0554	0.0842	0	0
新兴县东成镇云河村第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社	0.2726	0	0	0	0.2725	0.0001	0	0
新兴县东成镇云河经济联合社	1.6270	0	0.5965	0.7110	0.0517	0.2678	0	0
新兴县稔村镇皮村村经济合作社	5.0354	0.0591	0.5931	4.0991	0.2396	0.0445	0	0
合计	138.8078	18.3152	14.9520	80.7483	14.3227	9.704	0.6585	0.1071

三、征地补偿安置方案：

（一）征地补偿标准：土地补偿和安置补助按《云浮市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》规定执行。

I 类区片综合地价标准：耕地每公顷 90 万元、林地每公顷

36 万元、园地每公顷 90 万元、养殖水面每公顷 90 万元、其他农用地（不含养殖水面）每公顷 90 万元、建设用地每公顷 90 万元、未利用地每公顷 36 万元。

II 类区片综合地价标准：耕地每公顷 87 万元、林地每公顷 34.80 万元、园地每公顷 87 万元、养殖水面每公顷 87 万元、其他农用地（不含养殖水面）每公顷 87 万元、建设用地每公顷 87 万元、未利用地每公顷 34.80 万元。

地上附着物及青苗补偿标准：地上附着物及青苗补偿按《新兴县人民政府办公室关于印发新兴县征地补偿安置办法（2017 年修订调整）的通知》（新府办〔2017〕41 号）的规定执行。

（二）留用地安置：根据《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》（粤府办〔2009〕41 号）、《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）的规定，留用地面积按实际征收土地的 15%比例计算，拟采用折算成货币补偿方式。