

# 簕竹镇 国土空间总体规划 2021-2035 草案公示



# 目录

## CONTENTS

1. 规划概况

5. 统筹城乡发展

2. 发展目标与定位

6. 完善基础设施配套

3. 统筹国土空间总体格局

7. 国土综合整治与生态修复

4. 统筹产业布局

8. 统筹实施时序





# 一、规划概况

## 1.1 区位

云浮市新兴县簕竹镇位于新兴县西北部，东与新城镇接壤，南与六祖镇、河头镇毗邻，西与云安区前锋镇交界，北与国营良洞迳林场相接，境内有国道G359、江罗高速、汕湛高速通过，地理位置优越，交通便利。



## 1.2 范围

簕竹镇国土空间总体规划包括镇域和镇区两个层次。

**镇域**包括簕竹镇行政区，包括8个行政村及1个居委会，**总面积140.73平方公里**。

**镇区范围**以城镇开发边界作为范围，北至汕湛高速簕竹出入口一带，南至广东温氏佳润食品有限公司边界，东至簕竹河，西至三茂铁路，**总面积0.64平方公里**

## 1.3 规划期限

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。





# 一、规划概况

## 1.4 规划基础



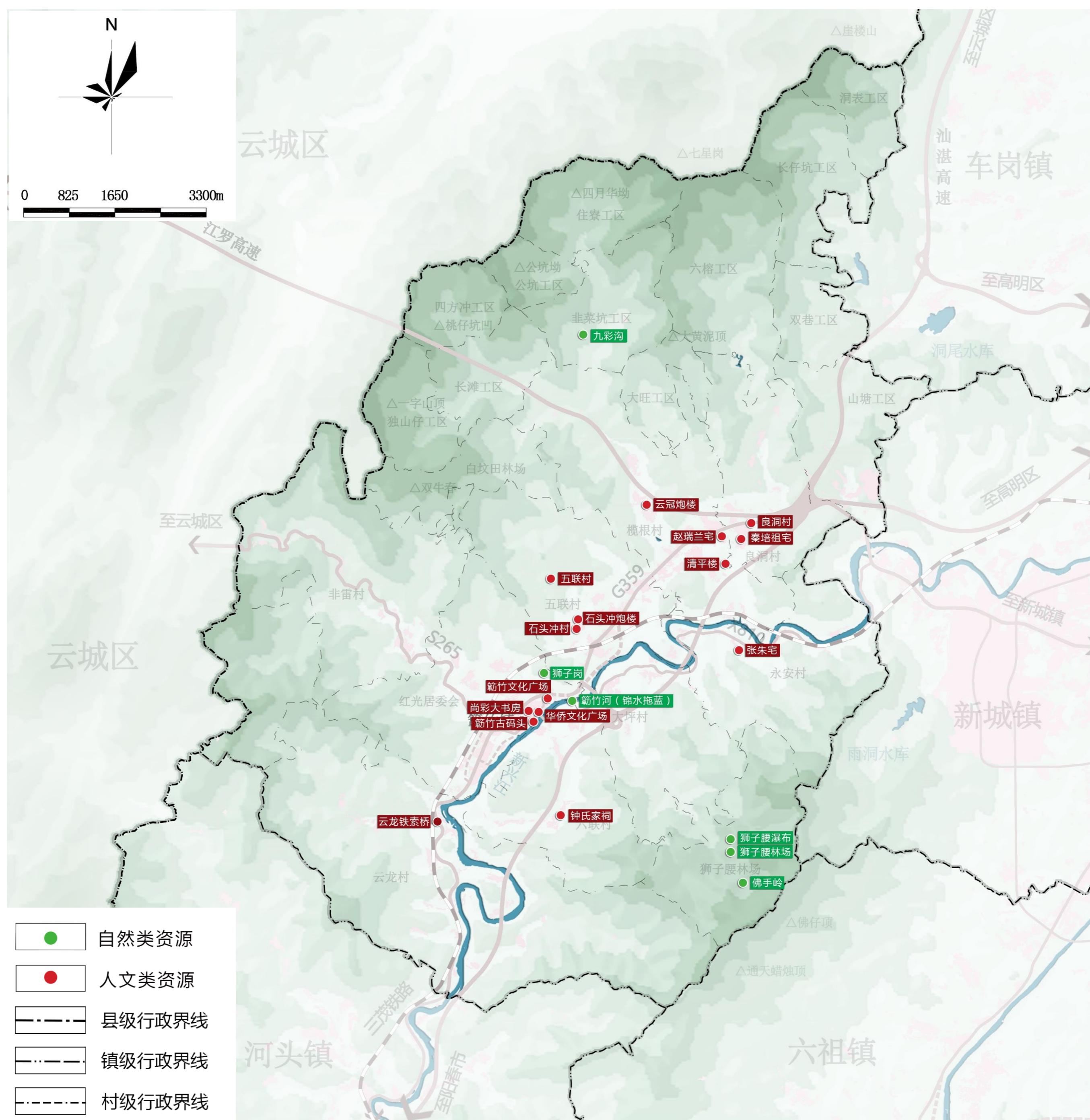
### 人口现状



### 用地布局

根据第七次人口普查，簕竹镇常住人口为**0.95万人**，全镇城镇化水平为**25.80%**，城镇化水平较低，需要进一步推动就地城镇化，促进城乡融合发展。

根据2020年国土变更调查成果数据，簕竹镇建设用地**7.36平方公里**，占比5.23%；农用地**132.21平方公里**，占比93.95%；未利用地**1.16平方公里**，占比0.82%。



镇域现状资源分布图



## 二、发展目标与定位

### 2.1发展愿景

坚持“绿水青山就是金山银山”的理念，坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理、高质量发展，统筹落实乡村振兴发展战略和上位规划要求，凸显簕竹镇的资源禀赋和产业优势，提出“**魅力簕竹—中国农牧科技特色名镇**”的发展愿景。



### 2.2目标定位

#### 农牧科技特色产业名镇

依托温氏集团，升级农牧产业，建现代产业园，强化种业支撑，优化农牧链条，促进三产融合，创农牧科技名镇，并培育笋竹产业，拓宽产业链，激活农业新动能。

#### 粤北地区乡村振兴示范镇

落实乡村振兴，共建共治共享，镇村联动发展，在提升农业生产与农村生活水平、传承乡村传统文化、强化公共文化建設的同时，以“生态+文化”模式植入体验式休闲项目，培育乡村“造血”功能，力促簕竹镇成粤北乡村振兴示范镇。

#### 生态农旅休闲小镇

推动簕竹产镇融合，强化生态农旅与休闲产业。聚焦生态种养、笋竹预制菜及深加工，结合农产品直播拓宽市场。依托农牧观光与生态资源，发展生态旅游，打造宜居宜游的综合城镇。力促农旅互融，实现环境优美、产业兴旺、百姓安康的繁荣景象。



### 三、统筹国土空间总体格局

#### 3.1 构建“1+1+1”的开发保护总体格局

**1个生态涵养区**

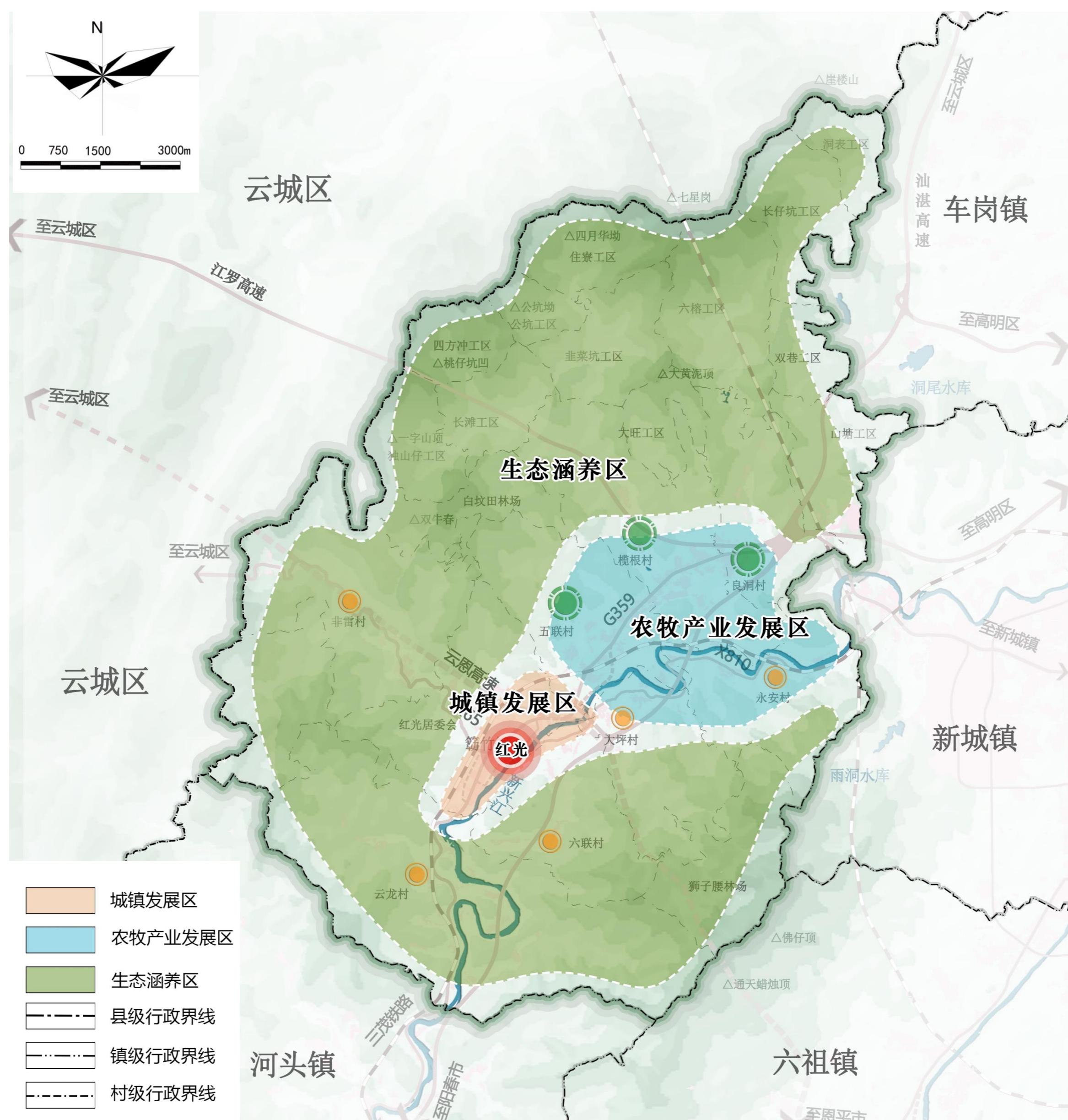
以工区、林场为主，以生态功能为主，发展绿色生态农业。

**1个城镇发展区**

主要为簕竹主镇区，以城镇开发建设为主，提供覆盖全镇域的公共服务。

**1个农牧产业发展区**

依托温氏旧总部及其下属实验室、良洞现代农牧产业园，以及锦水拖蓝、簕竹驿站、清平楼等自然和人文景观资源，发展农牧科技产业和乡村旅游业。



镇域国土空间总体格局规划图

### 三、统筹国土空间总体格局

#### 3.2 落实三条控制线划定

##### 生态保护红线

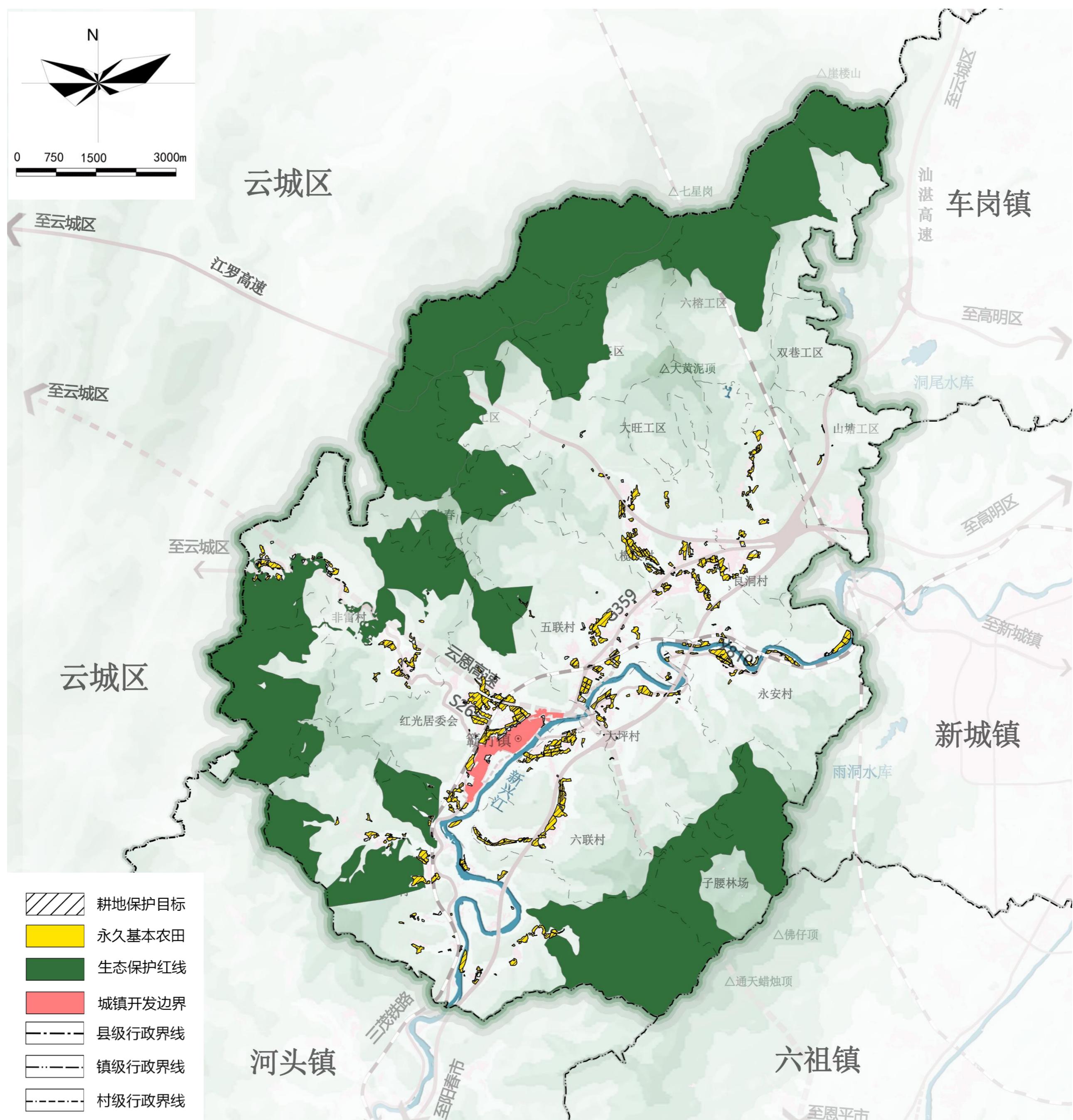
严格落实国家、省生态保护红线划定成果。严格落实生态保护红线**43.35平方公里**及相关管控要求。

##### 永久基本农田

严格落实县级下达的永久基本农田保护任务及耕地保护目标。划定耕地保有量**2.69平方公里**，永久基本农田**2.44平方公里**。

##### 城镇开发边界

落实县级国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模与管控要求。划定城镇开发边界**0.64平方公里**。



镇域国土空间控制线规划图



### 三、统筹国土空间总体格局

#### 3.3 形成镇区—中心村—基层村三级镇村体系

##### 1个镇区

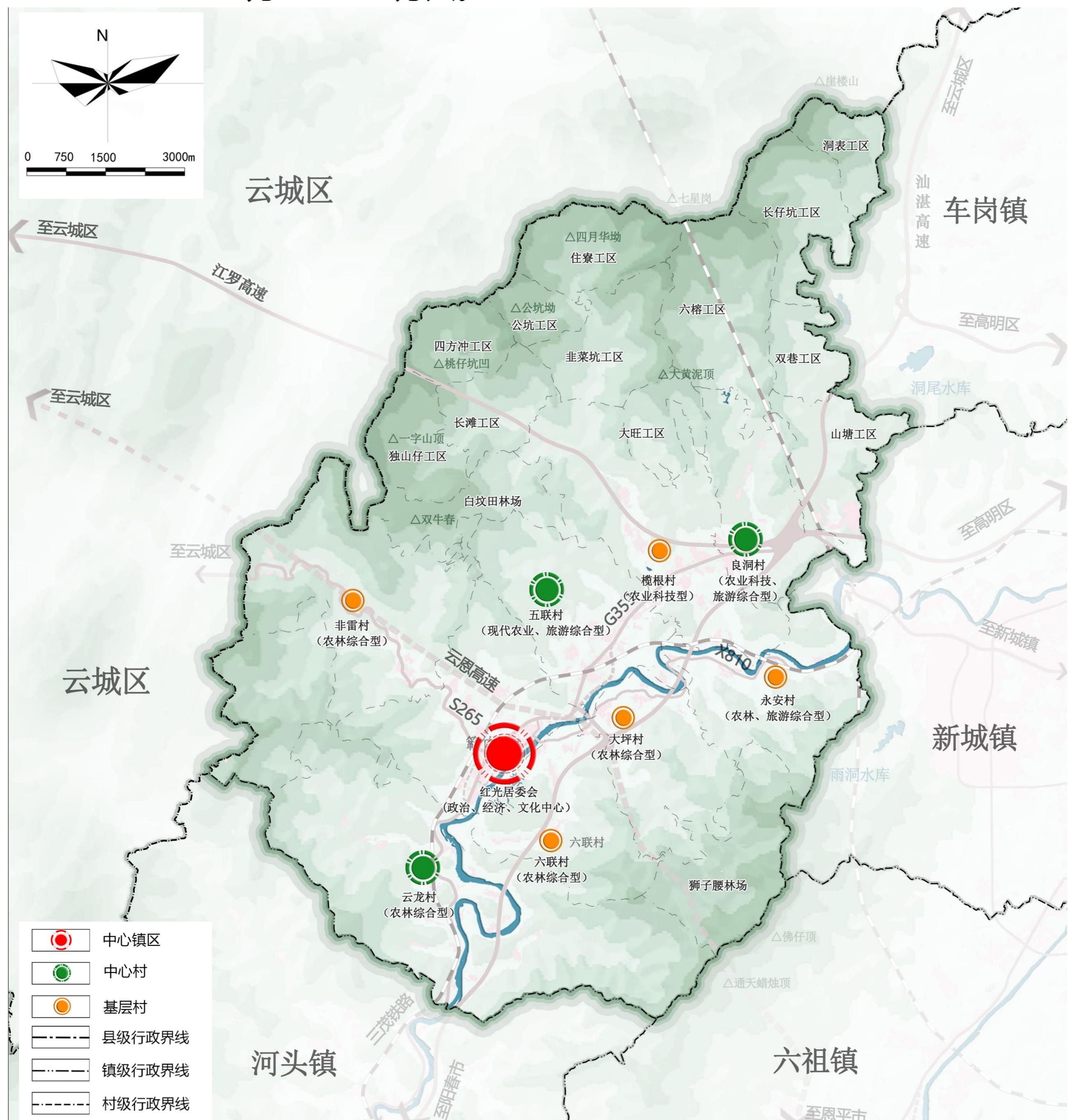
即簕竹镇镇区，为全镇政治、经济、文化中心，高等级公共服务设施集中在镇区内配置。主要范围在红光居委会内，规划人口规模0.37万人左右。

##### 3个中心村

即五联村、良洞村和云龙村，完善公共服务配套，增强对周边村的服务能力，规划人口规模为0.2-0.25万人。

##### 5个基层村

即榄根村、非雷村、大坪村、六联村和永安村，人口规模基本为0.05-0.2万人。



镇域城镇（村）体系规划图



## 四、统筹产业布局

### 4.1 构建以“农牧产业”为主+“乡村旅游业”为辅的产业体系

#### 农牧产业

**一是依托温氏延伸农牧产业链。**以龙头企业温氏集团带动，重点对接现代养殖、农牧饲料、畜禽产品深加工、科技试验场等功能。

**二是发展壮大预制菜等食品加工产业。**依托云翰食品、佳润食品等企业，以簕竹肉鸡、竹笋等特色农产品为原料，开发白切鸡等预制菜品，培育“勒竹鲜”“佳润食品”等品牌，支持预制菜产业做强做优。推进竹笋食品加工、屠宰冷链食品生产等食品加工业发展。

#### 乡村旅游业

**一是依托温氏串联农牧科普游。**依托温氏发源地石头冲、养殖小区、温氏旧总部等资源，发展农业科技游，重点补充文化展示、特色食宿、产品展销、休闲体验等功能。

**二是依托自然人文风光打造侨乡田园生态游。**以簕竹侨乡为名片，串联圩镇、簕竹河沿岸节点、狮子腰林场等景点，打造“十里画廊乡村振兴示范带”重点补充农牧体验、亲子游乐、田园食宿等功能。



# 五、统筹城乡发展

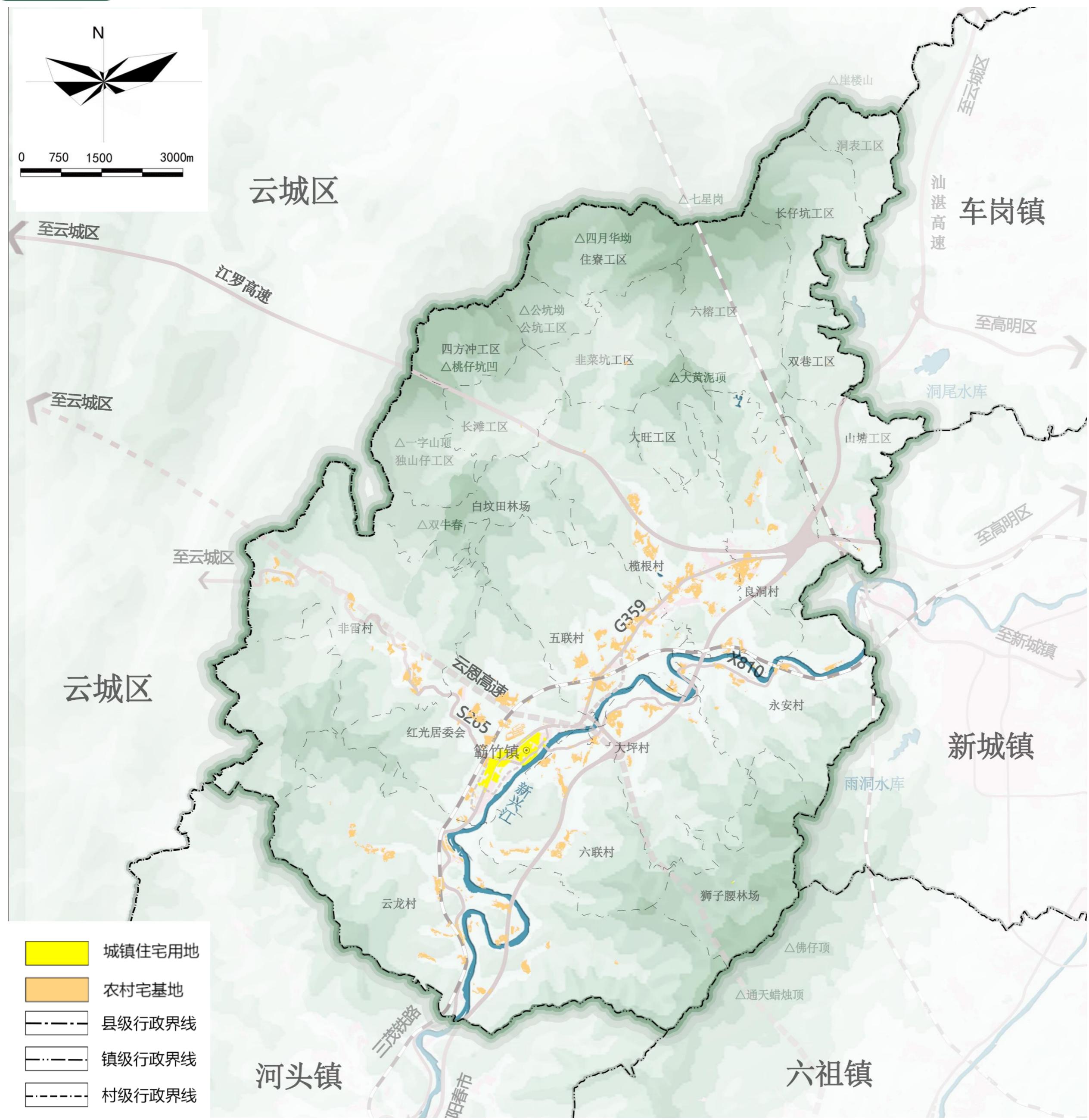
## 5.1 合理布局居住用地，引导集中布局建设



预留不少于新增建设用地指标的5%，用于保障农村村民住宅建设用地。在充分尊重农村村民意愿的基础上，引导建设村民公寓，保障农村村民实现户有所居。



开展农村宅基地“三权”分置变革，引导“一户多宅”的多宅退出，引导空心村开展农村建设用地拆旧复垦，复垦腾退的建设用地优先保障农房建设。



## 镇域居住用地规划图



# 五、统筹城乡发展

## 5.2 推进城乡公共服务设施均等化

### 构建“镇-村”两级公共服务体系

镇级综合服务中心：以镇区为核心推进美丽圩镇，强化对周边乡村服务能力。

村级公共服务中心：以各村两委服务中心为依托，完善各类基层公共服务设施。

### 城乡公共服务设施均等化

规划至2035年，镇域范围内共有中学1所，小学4所，幼儿园2所；镇级医疗设施1处（规划异地新建1处），村级医疗设施8处；镇级文化设施3处；镇级养老设施1处，各行政村应至少配置1处老人活动中心。



镇域公共服务设施规划图

# 五、统筹城乡发展

## 5.3 塑造山水相依绿地与开敞空间

### 1 塑造特色公园绿地体系

落实县级“郊野公园-城镇公园-社区公园”体系要求，规划公园绿地1.59公顷，涉及2个郊野公园，2个城镇公园（簕竹河生态公园、党建公园）、若干社区口袋公园，主要提供居民游览、观赏、休憩等活动。

### 2 营造多样体验的游憩网络

结合河流水系与郊野生态公园的建设，构建由绿道、碧道、登山步道共同组成的结构完整、级配合理、均好分布、功能完善的休闲游憩体系，发挥休闲健身、娱乐交往等多种功能。



镇域绿地系统和开敞空间规划图



## 五、统筹城乡发展

### 5.4保护历史文化特色资源

严格保护历史文化遗产及其环境，落实历史文化保护相关要求，将3处县级文物保护单位、3处历史建筑纳入历史文化保护对象。簕竹镇现有竹编、良洞舞火龙两大非物质文化遗产

#### 历史文化保护线

划定其他历史文化遗产线面积0.19公顷，主要为文物保护单位的保护范围及其建设控制地带。



镇域历史文化保护规划图

# 五、统筹城乡发展

## 5.5 推动乡村振兴与乡村建设

按城郊融合、集聚提升、特色保护的三种类型对簕竹镇9个行政村进行分类，引导村庄分类发展。



**划定城郊融合类村庄1个**

为红光社区。



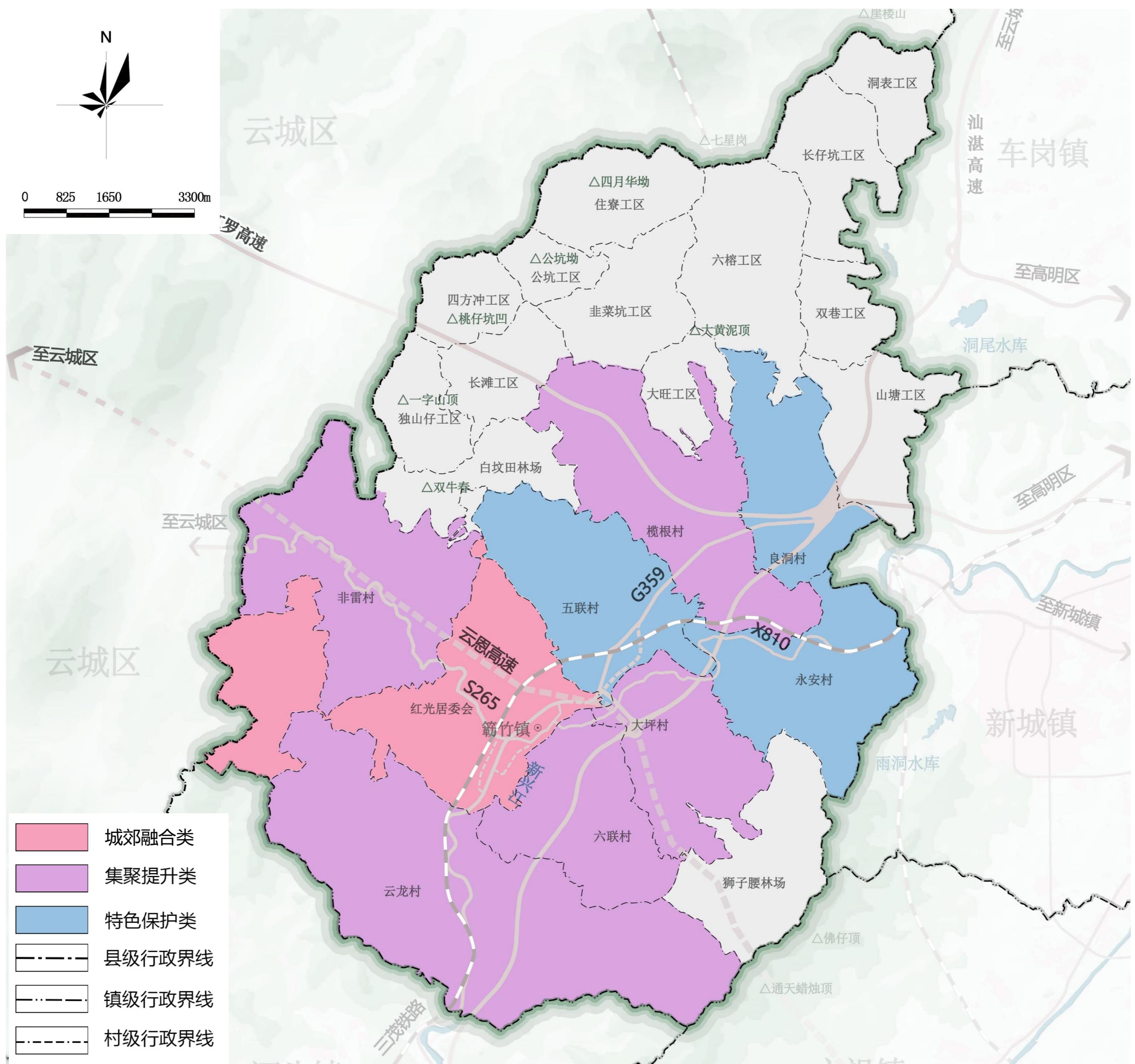
**划定集聚提升类村庄5个**

为规模较大的中心村、非农产业发展水平较高的村以及仍将存续的一般村。



**划定特色保护类村庄3个**

主要为历史文化名村、传统村落、少数民族特色村寨、特色景观旅游名村等自然历史文化特色资源丰富的村庄。



镇域乡村建设分类引导图

## 六、完善基础设施配套

### 6.1 构建便捷高效的综合交通体系

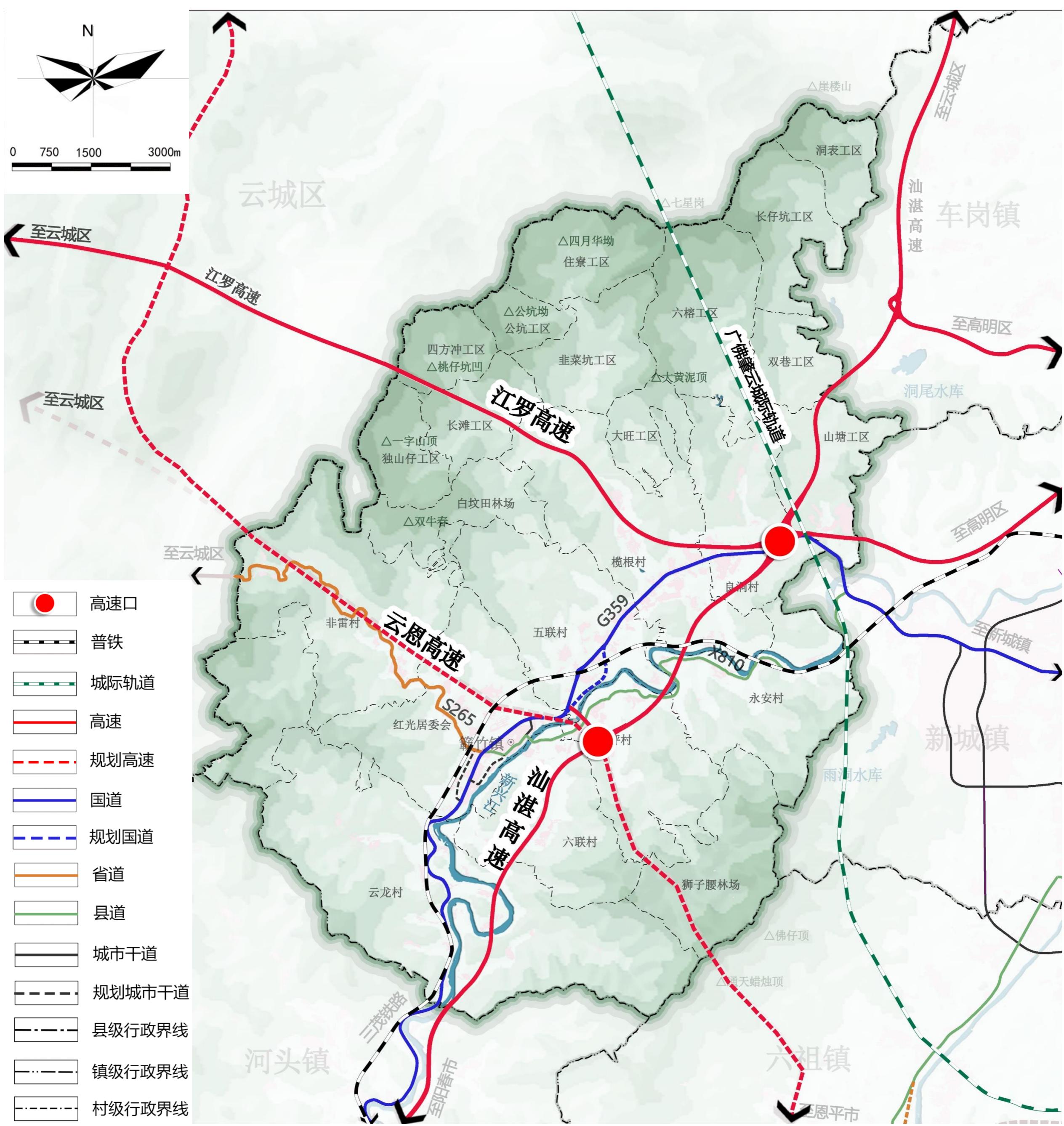


**铁路：**规划新建广佛肇云城际轨道从境内通过，连接新兴南站。



**高速公路：**规划云恩高速从镇域经过，并设有互通立交以及簕竹出入口，作为簕竹与湾区城市的主要联系通道，实现2小时可达湾区各大城市。

**省道：**规划对国道359线进行改线，快速联络新兴县城以及周边城镇。



镇域综合交通规划图



# 六、完善基础设施配套

## 6.2 推动城乡基础设施完善

 <p><b>给水保障</b></p>	<p>保留现状自来水厂，北峰山水厂扩网供水至簕竹镇；偏远村庄灵活采用集中或分散供水，逐步优化供水系统。</p>	 <p><b>电力保障</b></p>	<p>保留35kV簕竹站，结合实际需求，远期改造成110kV变电站，规模为2×20MVA。良洞迳林场建36MVA电站，接入规划110kV红木站。</p>
 <p><b>污水处理</b></p>	<p>镇区扩建现状污水处理厂，偏远村庄考虑采用人工湿地、氧化塘及人工湿地结合氧化塘等组合生态处理技术来进行污水处理。</p>	 <p><b>燃气供应</b></p>	<p>规划新建1座LNG气化站，占地面积约0.3ha。加强镇域燃气管网建设，提高燃气管网覆盖率。</p>
 <p><b>雨水处理</b></p>	<p>镇域采用雨污分流制。建设密集区：按照就近排放的原则，建设雨水管道或雨水边沟。农村地区：采用自然漫流的形式进行排放</p>	 <p><b>环卫保障</b></p>	<p>保留镇区垃圾转运站，远期扩建。规划新建循环经济环保项目、生活垃圾分类中心及建筑垃圾资源化处理设施。</p>





## 六、完善基础设施配套

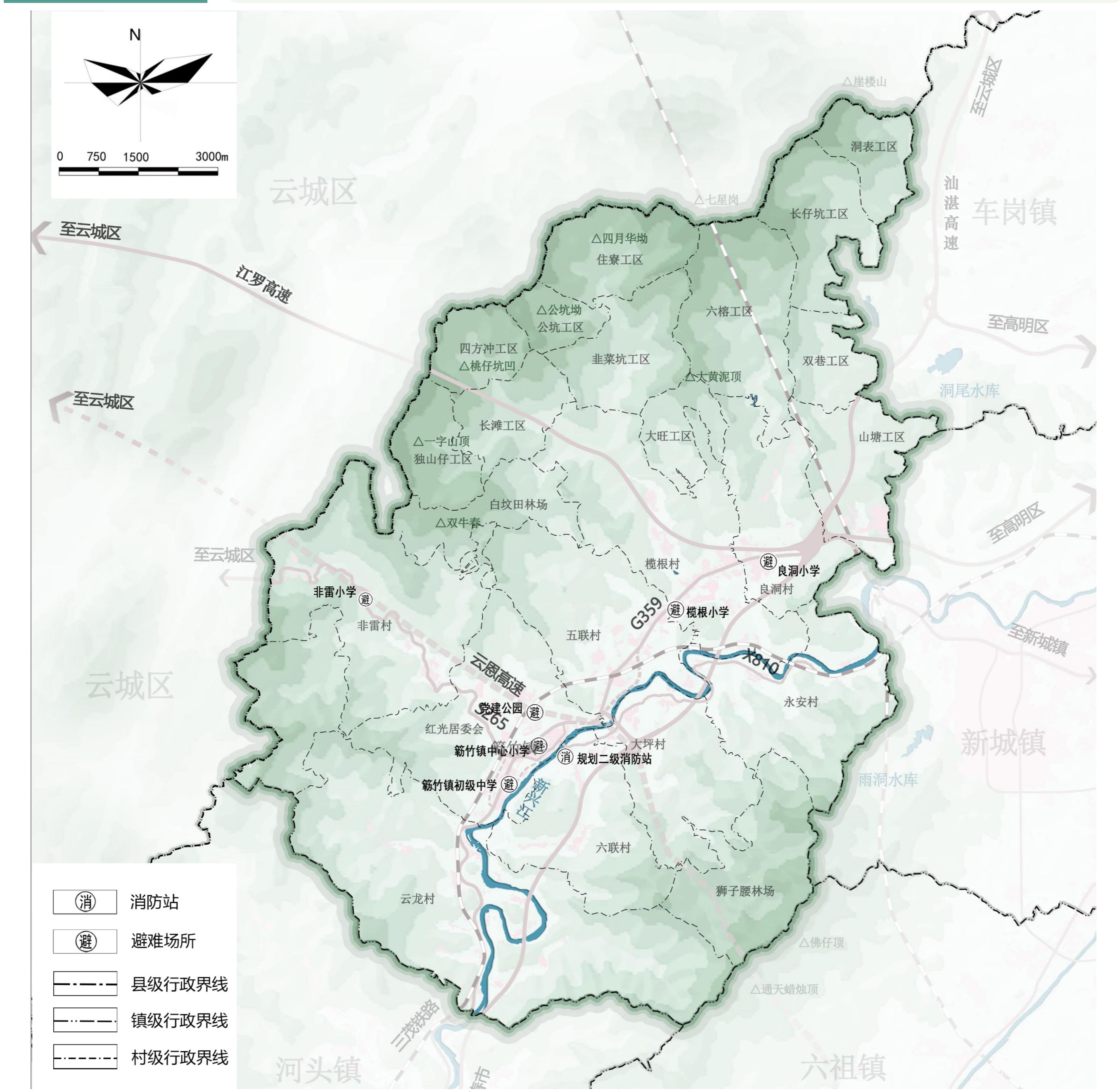
### 6.3 构建市政防灾安全韧性体系



规划新建1座二级消防站，占地面积2500~3800m<sup>2</sup>，建筑面积1800~2700m<sup>2</sup>，健全消防安全保障体系。



利用现有和规划建设的公园、广场、运动场、学校操场、河滨及附近农田、绿地作为避难疏散场地，依托社区生活圈构建分布式、全覆盖的防灾、疏散、安全救援管理单元。合理组织疏散通道。



镇域综合防灾减灾规划图



# 七、国土综合整治与生态修复

## 7.1 生态修复



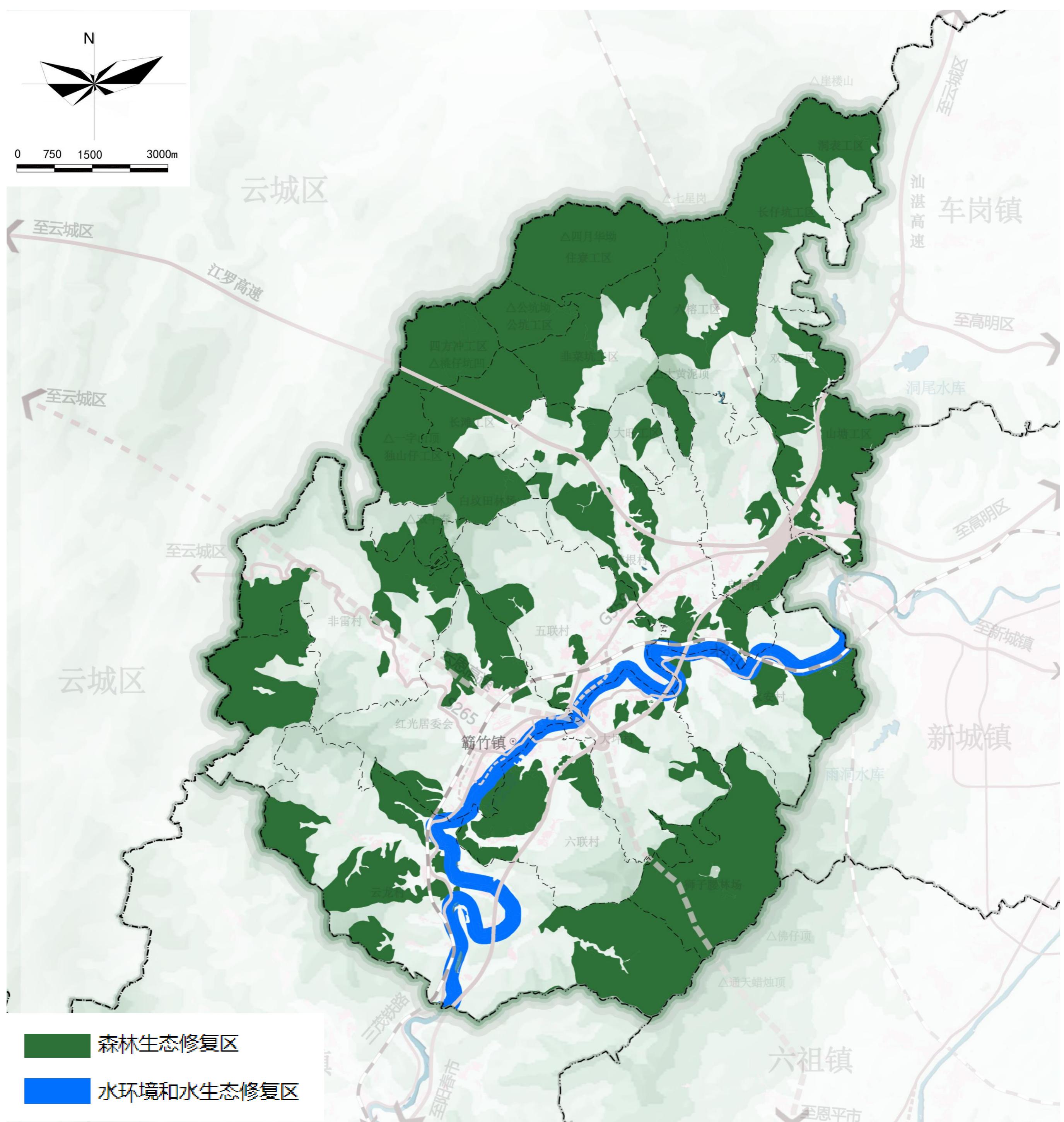
### 森林生态修复区

结合簕竹镇自然保护区、公益林、天然林等分布情况划定。



### 水环境和水生态修复区

根据簕竹镇的河道管理范围线、蓝线规划等划定。

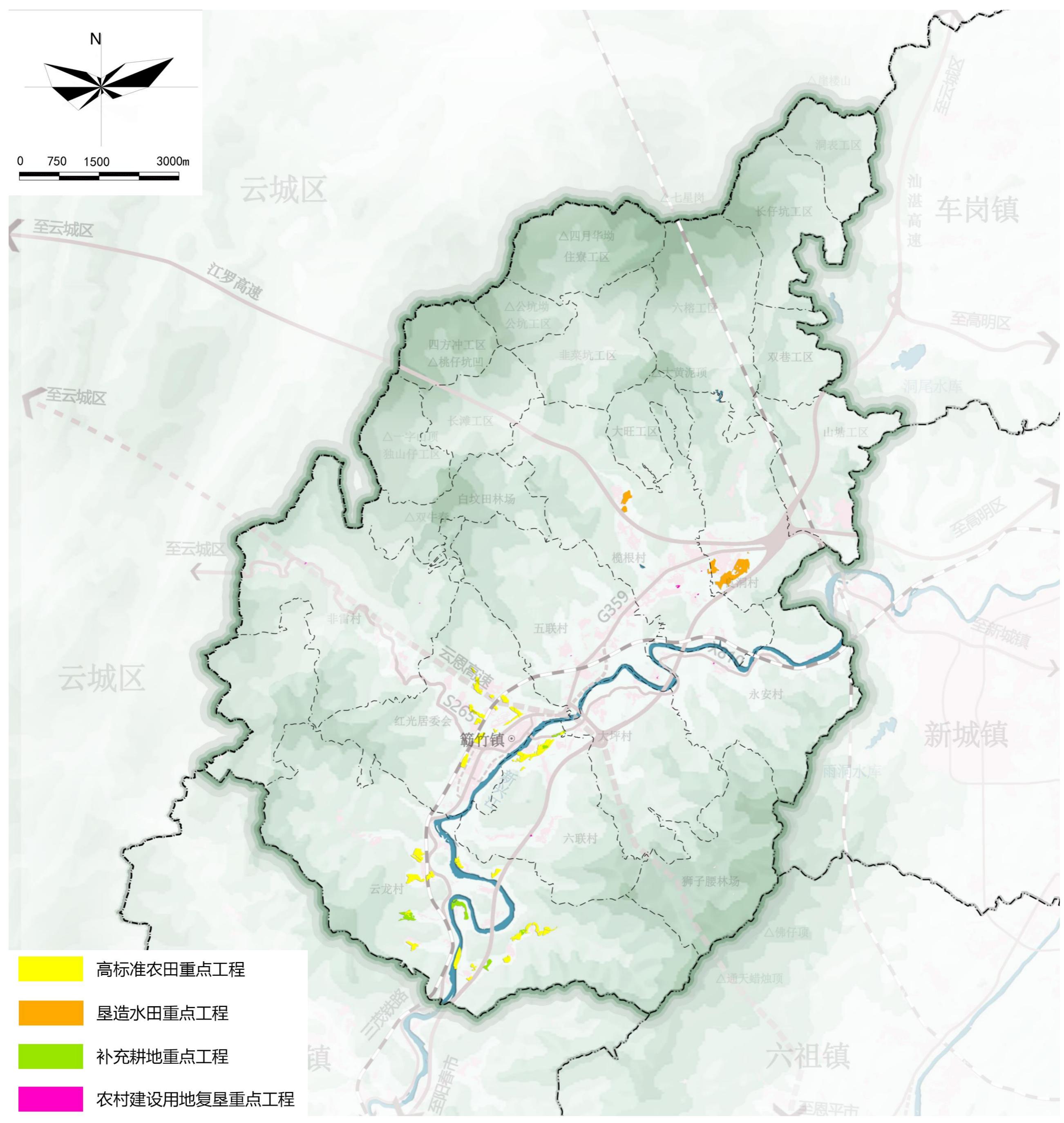


# 七、国土综合整治与生态修复

# 7.2 国土综合整治

# 梳理五大国土综合整治重点区域

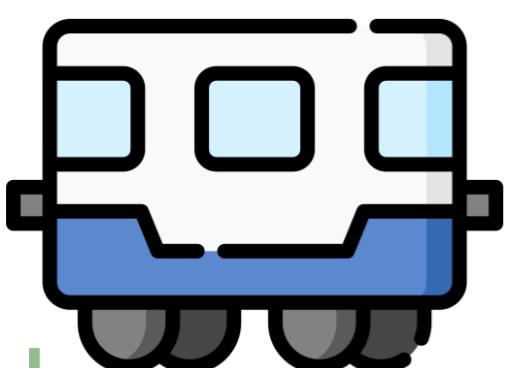
依据簕竹镇区域本底现状条件和整治潜力分析，统筹安排**高标准农田、垦造水田、补充耕地和农村建设用地复垦**等重点工程。通过开发整理复垦，优化耕地布局、全面提升耕地质量，提高农田生态系统的稳定性，盘活存量闲置和低效用地，优化城乡建设用地结构和布局。



## 八、统筹实施时序

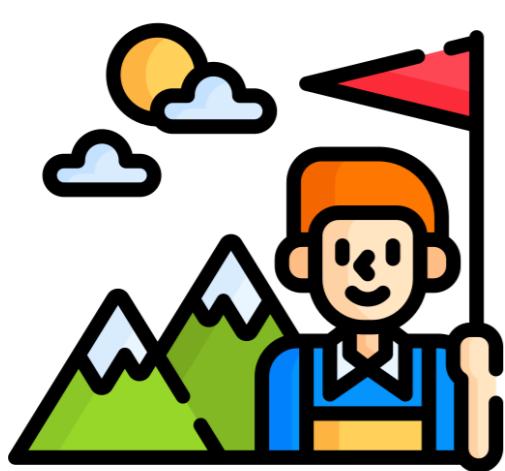
### 8.1 加强近期项目谋划，推动项目实施

#### 交通基础设施重点项目



- (1) 推进国道359线五联村段改线工程建设。

#### 产业重点项目



- (1) 现代农牧产业园建设项目：以良洞园区为试点，推进中型养殖场、散养户归并整合，集中建设高效安全、绿色环保的标准化养殖小区。
- (2) 农产品精深加工项目：重点推进佳润食品公司、新兴县云翰食品有限公司发展农产品精深加工，包括预制菜加工、酸菜多元化加工、竹笋食品加工等产业项目。
- (3) 培训基地建设项目：支持温氏学院建设农牧科技产业培训基地。
- (4) 旅游发展项目：推进农牧之旅精品旅游线路及现代农牧乡村振兴示范带建设。

#### 市政与公共服务设施重点项目



- (1) 建设簕竹镇片区级服务中心以及各社区生活圈服务中心；
- (2) 建设国道G359线沿线的商业街，完善镇区商业购物功能，引领城市向南拓展，发挥镇区对周边村庄的商业辐射能力；
- (3) 异地新建簕竹卫生院；
- (4) 篑竹农牧展览馆升级改造工程；
- (5) 党建公园建设项目；
- (6) 规划新建1座LNG气化站，占地面积约0.3ha；
- (7) 规划新建新兴县循环经济环保项目1处，新兴县生活垃圾分类中心1座；规划远期新建建筑垃圾资源化处理设施1座。



## 期待您为簕竹镇发展提供宝贵建议

### 公示时间及期限

2024年8月1日至2024年8月31日（共30日）

### 公示方式

现场公示和网上公示

**现场公示：**簕竹镇人民政府公示栏、新兴县自然资源局一楼大堂公示

### 网上公示地址：

新兴县人民政府门户网站

<http://www.xinxing.gov.cn/xxrmzf/zwgk/tzgg/index.html>

簕竹镇人民政府门户网站

<http://www.xinxing.gov.cn/yfxxlz/gkmpt/index>

新兴县自然资源局信息公开网站

<http://www.xinxing.gov.cn/yfxxzrzy/gkmpt/index/>

### 反馈方式

**信函邮寄地址：**新兴县自然资源局国土空间规划与测绘地理信息股

**联系电话：**0766-2979721 **邮箱：**ghg2979721@163.com

**联系人：**梁小姐

### 有效反馈时间：公示期间

所有反馈意见请注明“簕竹镇国土空间总体规划（2021-2035年）公示”字样。

注：本次公示成果为草案版，所有数据、图片及规划内容以最终批复版为准。部分图片来自于网络，如涉及版权问题，请与我们联系。