

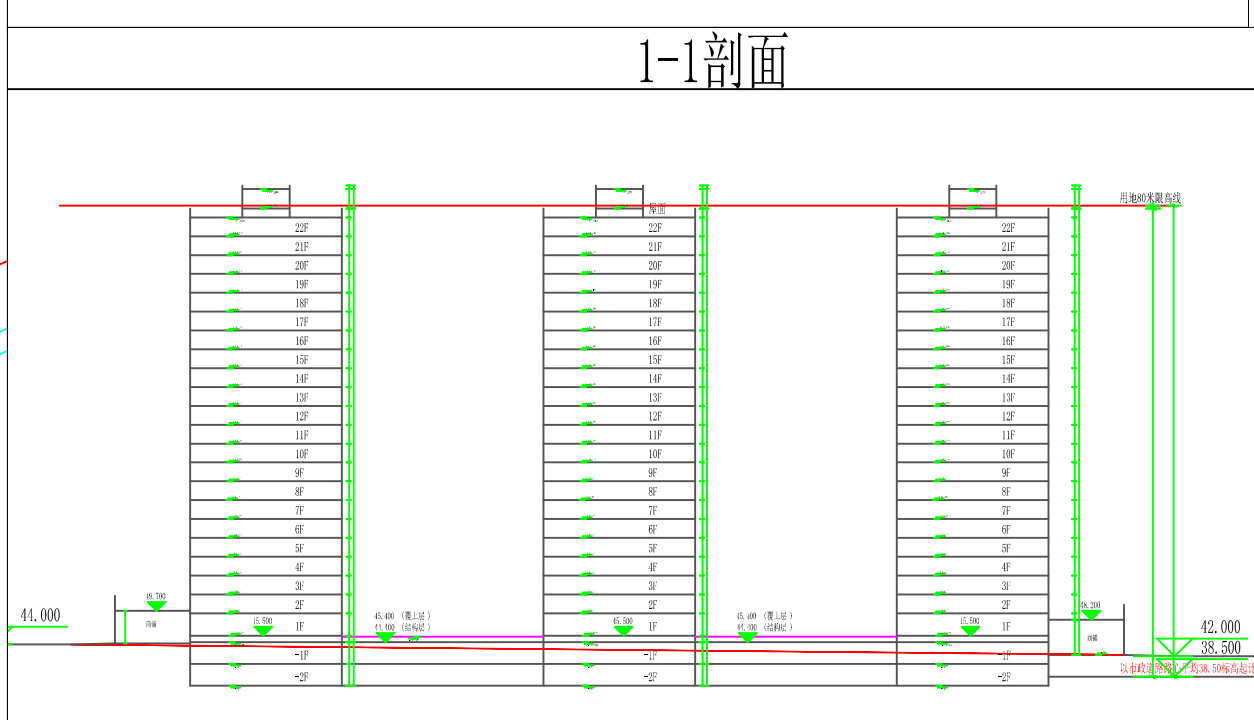
新规图[2025]014 中国（新兴）信息产业基地商业综合体建设项目规划总平面图



天正表格					
序号	项目	单位	中数量	规划要求	备注
1	总用地面积	平方米	907582.80		
2	容积率	%	2.48	≤2.5	
3	计容总建筑面积	平方米	719904.03	/	
4	住宅建筑面积	平方米	345704.34	/	
5	金融、商业建筑面积	平方米	368879.38	/	
6	幼儿园	平方米	4421.73	/	总用地占7316.08平方米（设置大中小各3个班，每班30人）
7	物业管理用房	平方米	300.00	300.00	社区用房
8	养老服务用房	平方米	598.58	521.6	社区用房
9	不计容建筑面积	平方米	187678.77	/	
10	地下建筑面积	平方米	184327.17	/	含人防工程：90076.93
11	主停车场库	平方米	3351.60	/	商业配套
12	绿地总用地面积		290687.60		市政规划绿地29593.09
13	金融、商业用地	平方米	114389.70	150687.60	
14	居住用地	平方米	139586.72	140000	包含幼儿园用地7316.08平方米
15	绿地用地	平方米	29593.09	/	
16	建筑覆盖率	平方米	90076.93	/	
17	绿化率	%	30.99%	≤35%	
18	建筑密度	平方米	101817.95	101740.66	
19	建筑率	%	35.03%	≥35%	
20	总户数	户	2420.00	/	
21	规划人口	人	8470.00	/	3.5人/户
22	住宅小户型（地下）	个	2424.00	2420	普通商品房：1.0人/户
23	住宅小户型（地上）	个	5155.00	4840	普通商品房：2.0人/户
24	地下非机动车库	个	726.00	/	
25	普通商品房（地下）	个	4126.00	/	其中：0.3个/户配置电动自行车库，0.09个/户配置电动自行车充电桩
26	普通商品房（地上）	个	303.00	217.80	
27	金融商业小户型	个	3703.00	3689	公共配套：1.0人/100平方米
28	地上	个	917.00	/	包含全装修住宅8180个
29	地下	个	2786.00	/	包含配置不小于10%的充电桩车位390个（地上308个，地下782个）
30	金融商业非机动车库	个	7411.00	7378	公共配套：2.0人/100平方米



立面效果图



- 审批意见：
- 1、经公示，原则同意按此方案实施建设；
 - 2、排水要实行雨污分流，与市政管网连接并符合创建卫生城市的要求；
 - 3、未及事项按城乡规划相关法律法规执行；
 - 4、该项目需在取得规划总平面图一年内动工建设（自核发之日起计），逾期未建设需重新办理规划总平面图图审验。

新兴自然资源局
2025年6月11日

