

①

房屋租赁合同书（通用样式）



出租方（甲方）：广东新州发展有限公司

地址：广东省新兴县新城镇文华路电教大楼八楼

承租方（乙方）：

地址：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确双方权利与义务，在平等自愿基础上协商一致，订立本合同，共同信守。

一、房屋地址

乙方承租甲方位于____，用于合法经营。

二、租赁期限

租赁期限为__年，即自__年__月__日至__年__月__日止。

三、租金标准及支付方式

1、出租房屋的月租金为人民币____整（¥____元）。

2、乙方应于每月 10 号前将当月租金存入甲方的银行账号：

开户行：云浮新兴东盈村镇银行

户 名：广东新州发展有限公司

银行账号：710010190010001429

3、如逾期未缴清租金的，甲方有权向乙方每日收取月租金的5‰作为滞纳金。

4、甲方收到租金后，向乙方开具税务部门印制的发票。

四、履约保证金

合同签订前5天内，乙方需向甲方交纳租赁房屋履约保证金元整（¥____元）；合同期满后15天内甲方将租赁房屋履约保证金退还给乙方，履约保证金不计算利息。

履约保证金账户：

户名：新兴县国有资产管理办公室

账号：80020000008332905

开户银行：广东新兴农村商业银行

五、双方权利义务

1、乙方须自行了解租赁房屋的详细情况。

2、开展经营活动所需证照由乙方自行办理，甲方仅协助提供房屋相关资料，对证照审批结果不负任何责任。

3、租赁期内，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费；乙方负责支付出租房屋的水电费、治安费、管理费及因其自身经营所产生的其他一切费用。

4、租赁期内，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应由乙方自行维修；属于补漏、疏沟、装修和各种维修，一切费用由乙方承担；由乙方出资装修、扩建

的房屋以及增加的水电设施，租赁期满不能拆除和损坏，应无偿交给甲方。

5、因乙方不合理使用或有意破坏致使出租房屋及其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时维修，因此造成甲方其他损失的应予赔偿。租赁期内，乙方如需对出租房屋进行必要的装修，应不破坏出租房屋原有结构安全，且需经甲方批准同意，期满后装修归甲方所有。

6、遇到恶劣天气时，乙方应做好房屋安全防护措施，必要时撤离至安全地带，确保人身和财产安全。

7、租赁期内，乙方所涉及的经济纠纷、债权债务、安全事故均由乙方负责，与甲方无关；

8、合同终止时，乙方应按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用，如乙方有意对房屋及内部设施造成破坏，甲方有权没收保证金并追究其法律责任。

六、合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，乙方所缴纳的履约保证金不予退还：

(1) 乙方逾期 20 日未交纳租金或其他各项费用；

(2) 未经甲方同意，乙方将承租房屋转租、分租、私自调换使用的；

(3) 利用房屋进行非法活动的；

(4) 未经甲方同意擅自改变房屋结构。

2、租赁期内，如出租房屋遇国家征用、自然灾害、战争等不可抗力造成双方或一方不能履行合同的，双方无条件终止合同，按国家相关政策办理补偿手续，损失、收益各自负责。

3、租赁期内乙方所承租的房屋经房屋鉴定机构鉴定为危险房而不能继续使用的，乙方须按甲方通知期限自行搬离，停止使用，终止合同。

七、违约责任

租赁期间，甲、乙双方不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前一个月通知乙方，返还履约保证金；如乙方确需退房的，应提前一个月通知甲方，所缴履约保证金不予退还。

八、合同生效

1、本合同如有未尽事宜，经甲乙双方协商可作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、甲、乙双方就本合有关事项发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，新兴县国有资产管理办公室备案一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

乙方（签章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

年 月 日